



新春 初夢大不動産フェア

<春日井市> ★プログレスタウン春日井熊野桜佐★

JR中央本線『神領』駅 徒歩約15分



区画	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格	坪単価
4	141.45	42.78	18,110,000	423,329
9	160.79	48.63	22,100,000	454,452
13	141.11	42.68	21,760,000	509,841

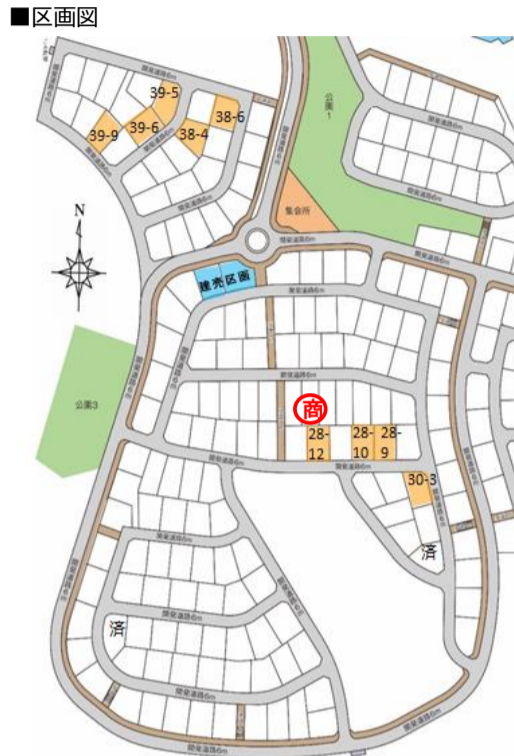


取引態様	販売代理	
所在地	春日井市熊野桜佐土地区画整理44街区地内	
交通	JR中央本線「神領」駅 徒歩15分	
地目	なし(保留地)	更地
総区画数	13	販売区画数 3
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種中高層
地区計画	該当なし	防火指定 法22条指定
建ぺい率	60%	容積率 200%
道路	公道6m	壁面後退 なし
設備	公営水道、中電、都市ガス、個別浄化槽	
開発面積	該当なし	私道負担 なし
開発許可等	該当なし	
造成工事	学区	神領小学校
建築ルール	街なみガイドラインあり	
負担金	水道分担金：131,000円(税抜：20ミリ)	
その他	土地区画整理法	
売主	トヨタホーム(株)国土交通大臣(4)第6467号	

仲介手数料：不要
取引態様：販売代理

<みよし市> ★MIYOSHI MIRAITO★

自然との調和に配慮した全288区画の大型分譲地



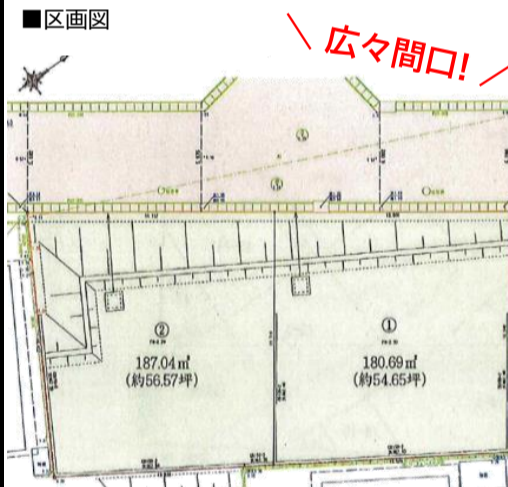
取引態様	販売代理	
所在地	みよし市黒笹山手65 他	
交通	名鉄豊田線「黒笹」駅 徒歩8分	
地目	宅地	更地
総区画数	288	販売区画数 9
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居
地区計画	昭和大学緑地地区計画	防火指定 法22条
建ぺい率	60%	容積率 200%
道路	開発道路4m、6m、9m、11.5~14m	
設備	公営水道・中電・都市ガス・公共下水	
開発面積	198,926.34㎡	私道負担 なし
開発許可等	29西建第44-68号(H30.2.28)、30西建第44-50号(H30.11.27)、31西建第44-51号(R2.1.17)、31西建第44-68号(R2.3.31)	
壁面後退	1m	学区 黒笹小学校
建築ルール	まちなみガイドラインあり	
造成工事	第一工区完了済、第二工区完了済	
その他	管理組合費2,800円、管理組合基金200,000円、ひまわりネットワーク/月額3,500円(税別)、水道負担金110,000円(税込)+設計事務費3,300円(税込)、検査手数料1,000円(非課税)、自治会費/年額9,000円	
売主	トヨタホーム(株)国土交通大臣(4)第6467号	

土地価格	2,352万円~2,620万円
面積	60.63坪~67.65坪

仲介手数料：不要
取引態様：販売代理

<みよし市> ★みよし市黒笹いずみ★

名鉄豊田線『黒笹』駅 徒歩約8分



号地	土地面積	土地価格	坪単価
①	180.69㎡(約54.65坪)	3,100万円	56.72万円
②	187.04㎡(約56.57坪)	3,200万円	56.56万円

地目	雑種地	
土地権利	所有権	土地現況 更地
接道状況	西側 幅員6m 公道	
設備	公営水道 公共下水 都市ガス 電気	
都市計画	市街化区域	
区画整理	第一種低層住居専用地域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
計画道路		
建ぺい率	50%	容積率 100%
地域地区	景観法 砂防法 特定都市河川浸水被害対策法 建築基準法第22条区域 高さ制限(10m)	
学区	黒笹小学校 3分	三好丘中学校 69分
引渡時期	相談	
建築条件	無	
■ガス・上下水道引込工事代、水道分担金、下水道受益者負担金は売買価格に含まれます。		
■みよし市まちづくり基本計画が策定されています。		
※住環境保全区域Aに位置しており、土地利用、建築の基準等定められています。		
(建築物外壁等の面を敷地境界線から1m以上後退要、等)		
■分筆前につき、面積増減の可能性があります。		
■造成完了予定：2021年1月末		
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。		
※徒歩時間は80m=1分で換算。		
※距離・徒歩時間は地図上の概測により実際と異なる場合があります。		

仲介手数料：不要
取引態様：仲介

<瀬戸市> ★SORAヒルズ上之山★

大好評につき、ラスト1区画!



区画	面積(m ²)	(坪)	価格(円)	坪単価(円)
39	160.10	48.43	14,874,640	307,135



取引態様	販売代理	
所在地	瀬戸市上之山町2丁目172番1 他	
交通	瀬戸市コミュニティバス「愛・パーク」停 徒歩2分	
地目	宅地	更地
総区画数	68	販売区画数 1
都市計画	市街化調整	用途地域 指定なし
地区計画	なし	防火指定 法22条指定
建ぺい率	60%	容積率 200%
道路	公道6m	壁面後退 なし
設備	公営水道・中部電力・都市ガス・個別浄化槽	
開発面積	19796.01㎡	私道負担 なし
開発許可等	29指令瀬都計第5-57号(H30.7.19)	
造成工事	完成済み	学区 幡山東小学校
建築ルール	街づくりガイドラインあり	
負担金		
その他	・水道分担金：224,640円(税込20ミリ) 宅地造成等規制法、景観法 自動車教習所跡地	
売主	トヨタホーム(株)国土交通大臣(4)第6467号	

仲介手数料：不要
取引態様：販売代理

謹んで新春のお慶びを申し上げます

旧年中は大変お世話になり、誠にありがとうございました。本年も、トヨタホーム愛知をご愛顧いただきますようお願い申し上げます。新春企画第一弾として、「不動産フェア」を開催してまいります。選りすぐりの不動産物件を多数、下記営業所にて準備しております。是非この機会に、展示場までお越しくださいませ。



このチラシをご持参にてご来場の方へ

もれなく、2021年機能カレンダープレゼント!!
さらに、先着10名様に素敵な記念品を贈呈致します。



トヨタホーム愛知株式会社

■営業時間 9:30~17:40 ■定休日 水曜・木曜(祝日除く)
■宅地建物取引業免許/愛知県知事(8)第14146号
■所属団体/(公社)愛知県宅地建物取引業協会・東海不動産公正取引協議会

物件資料の
問い合わせ
ご来場予約
はこちら→

日進第1・第2営業所

日進市梅森町西田面15
ナゴヤハウジングセンター日進梅森会場内
☎ 052-805-5265(第1)
☎ 052-805-7500(第2)



長久手営業所

長久手市岩作長鶴50
CBCハウジング長久手住まいの公園内
☎ 0561-65-0777

