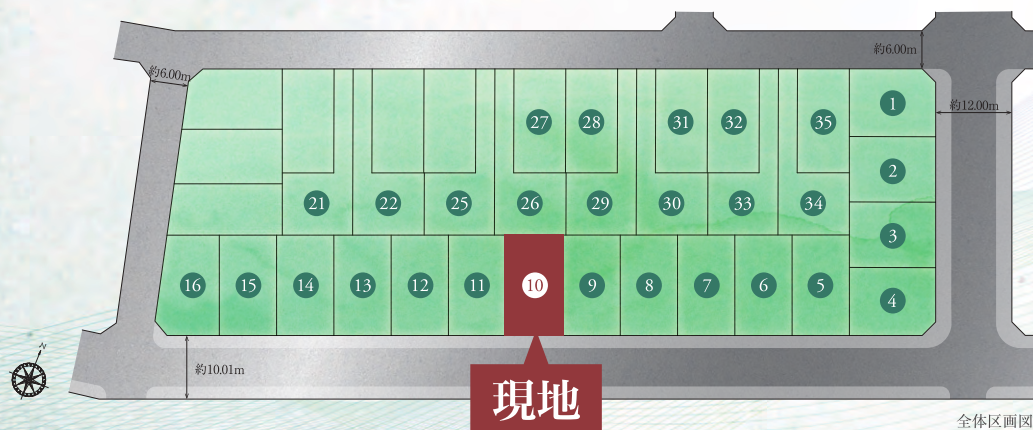


LANDSCAPE

閑静な住宅街に映える
35家族の邸宅。

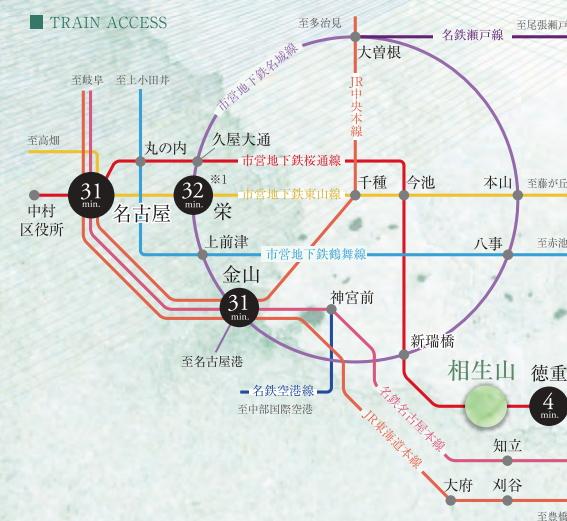
東西南北で街区に個性を演出。
それぞれの特性を活かしながら、
全35家族の美しい邸宅を
創造していきます。



ACCESS

軽快アクセスで、
都市の躍動を手中に。

「名古屋」駅や「栄」駅など、
名古屋市内の
主要エリアへ軽快アクセス。
通勤、通学はもちろん、
休日の楽しみも広がります。



LOCATION

「暮らしやすさ」が揃う住環境

毎日の生活利便や子育てに欠かせない教育施設、公園などのレジャーも揃う優れたロケーション。



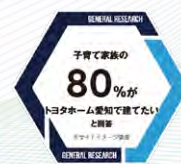
商業施設	公園	教育施設	交通機関	医療施設	金融機関
- 平和堂グリーンプラザ店 (約330m／徒歩5分) - スギ薬局相川店 (約800m／徒歩10分) - セカンドストリート (約720m／徒歩9分) - 西友鳴海店 (約1,820m／自転車10分) - ヒルズウォーク徳重ガーデンズ (約2,380m／自動車6分)	- 篠の風中央公園 (約230m／徒歩3分) - 滝の水公園 (約370m／徒歩5分) - 篠の風公園 (約590m／徒歩8分) - 螺貝公園 (約710m／徒歩9分) - 相生山緑地 (約1,860m／自転車10分)	- 名古屋市立神沢中学校 (約910m／徒歩12分) - 名古屋市立戸笠小学校 (約1,060m／徒歩14分) - 戸笠小学校トワイライトルーム (約1,060m／徒歩14分) - 滝の水保育園 (約920m／徒歩12分) - 健生保育園 (約550m／徒歩7分)	- 名古屋市営地下鉄「相生山」駅 (約1,200m／徒歩15分) - 名古屋市営バス「篠の風」停留所 (約340m／徒歩2分) - 鳴海インターチェンジ上社方面 (約1,900m／自動車5分) - 鳴海インターチェンジ伊勢湾岸方面 (約1,200m／自動車3分)	- 平松内科クリニック (約750m／徒歩10分) - いわみ歯科クリニック (約131m／徒歩2分) - 医療法人NC鳴子クリニック (約1,420m／自転車8分) - 藤田医科大学病院 (約5,180m／自動車13分)	- 愛知銀行 鳴子支店 (約1,180m／徒歩15分) - 三菱UFJ銀行鳴子支店 (約1,230m／自転車7分) - 中京銀行 鳴子支店 (約1,300m／自転車7分) - 名古屋銀行 鳴海東支店 (約1,640m／自転車9分)

※掲載の全体区画図は、諸条件により多少変更になる場合があります。※1.「久屋大通」駅より市営地下鉄東山線利用。※2022年7月現在のデザインによるものです。「駅すばあと」調べ。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※方位記号は若干誤差があります。※掲載の地図・写真・図取り図などの無断転載を禁じます。※表示分数は平日の日中時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。(待ち時間等は含まれておりません。) ※距離表示については地図上の概測距離分数表示を、徒歩は80m、自転車は200m、自動車は400mをそれぞれ1分として算出(端数切り上げ)したものです。※表示の徒歩分数は全体区画の最長距離となります。※表示内容は、2022年9月の調査時点のものです。

物件HPは
コチラから



(人生をいっしょに。)
Sincerely for You



掲載内容：「マイホーム」に関する調査
調査期間：2022年10月1日～12月31日
調査対象：「マイホーム」を建てた方
調査対象：「マイホーム」を建てた方
調査対象：「マイホーム」を建てた方
調査対象：「マイホーム」を建てた方

名古屋市緑区



グリーサテラス
Greesa Terrace
篠の風

10号地
建売住宅

4/8
(月)

見学受付開始!!

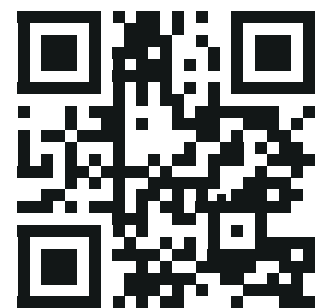
大事なお家族を守る住まい。
ぜひ、実際にご覧ください。

地震に強い
耐震等級3

安全・快適・災害配慮
長期優良住宅



ご見学・ご予約は
こちらから



(公社)愛知県宅地建物取引業協会・東海不動産公正取引協議会 建設業許可/愛知県知事(特-3)第33211号
宅建業免許/愛知県知事免許(9)第14146号 一級建築士事務所登録/愛知県知事(い-4)第6775号

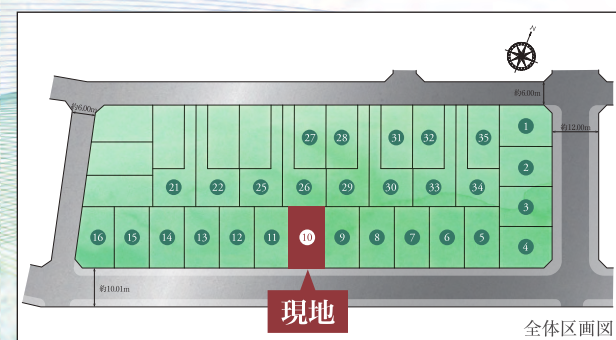
トヨタホーム愛知株式会社

〒461-0001 名古屋市東区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F Tel.052-950-1110 (代表)

お問合せ先

分譲グループ

TEL 052-950-1777



LANDSCAPE

閑静な住宅街に映える35家族の邸宅。

東西南北で街区に個性を演出。
それぞれの特性を活かしながら、全35家族の美しい邸宅を創造していきます。



※内観完成予定図

Point 1

見渡せるキッチン

リビングダイニング、キッチンを見渡せるアイランド型キッチン。
家事をしながら、家族とのコミュニケーションも取れます。

Point 2

美SPA

ウォーターランニングシステム

家庭内で使うすべての水をきれいにします。料理やお風呂など、生活のあらゆる場面で水の違いを実感できます。



マイクロバブルバス

0.003ミリの超微細な泡が身体中の汚れを浮かせて落とします。わが家のバスルームがくつろぎと癒しのエステ空間に。



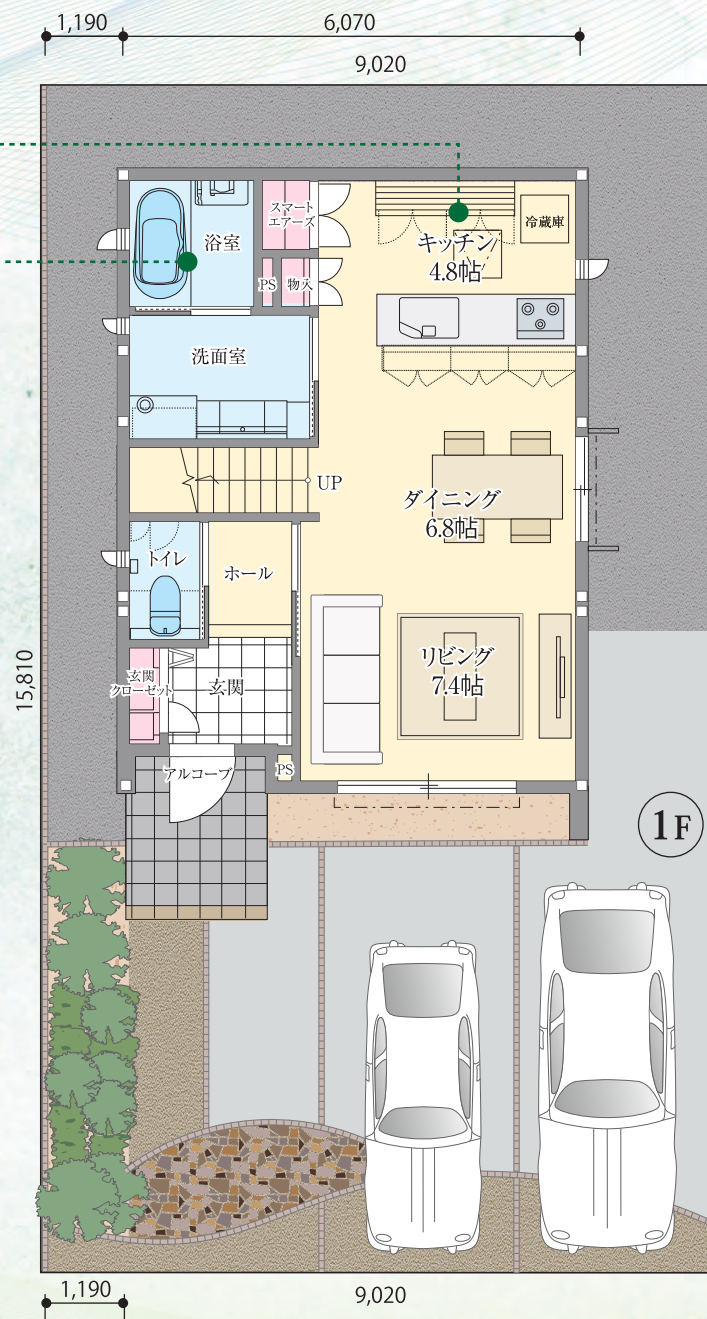
ミラブルzero

優れた洗浄効果を3つの水流から体感できるミラブルシャワー。ウルトラファインバブルが毛穴の細かい所まできれいに洗い流します。



家族一緒にの時間を大切にする空間、長く住み続けるためのテクノロジー、
家族らしさを表現するデザイン。

3つの視点を大切にした家づくり。



外観完成予定図

W.I.C

ウォークインクローゼットは、豪華な収納スペースで洋服やアクセサリをスタイリッシュに整理でき、お部屋にエレガントな雰囲気プラスします。日々のコーディネートが楽しくなり、生活が便利になります。

Point 3

区画 10号地

太陽光発電システム 4.240kW

3LDK+ ルーフバルコニー+W.I.C

土地価格 + 建物価格

■1F床面積 / 47.99㎡ (14.52坪)
■2F床面積 / 43.99㎡ (13.31坪)
■延床面積 / 91.98㎡ (27.83坪)

6,490万円 (税込)

【Greesa Terrace 篠の風】物件概要 ●所在地 / 名古屋市緑区篠の風2丁目419番29他 ●総区画数 / 35区画 ●地目 / 宅地 ●都市計画区域 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●その他制限 / 日影規制、道路斜線制限、北側斜線制限、宅地造成等規制区域内、壁面後退1.0m、1.0m高度地区 ●道路幅員 / 公道北側幅員約6m ●設備 / 公営水道、電気(中部電力)、都市ガス、公共下水 ●造成工事 / 完成宅地 ●建売分譲住宅概要 ●所在地 / 名古屋市緑区篠の風2丁目419番29他 ●交通 / 名古屋市営地下鉄「相生山」駅徒歩約13分 ●総戸数 / 6戸 ●販売戸数 / 1戸 ●土地面積 / 142.63㎡ (43.15坪) ●販売価格 / 6490万円 (税込) ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第05確認建築受建住セ24595号 ●建物完成 / 2024年4月中旬完成予定 ●取引態様第R04確認建築受建住セ24741号 (29号地) 土地売主: トヨタホーム株式会社 (宅建業免許: 国土交通大臣 (四) 6467号、建設業許可: 国土交通大臣 (特-30) 第20325号、(一社) 不動産協会会員、(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒461-0001 名古屋市東区泉1丁目23番22号)、建物売主: トヨタホーム愛知株式会社 ※写真はすべてイメージです。

家族に **うれしい!** が詰まった暮らしをご提案

ここがうれしい!

全館空調システム スマート・エアーズ

家中どこでも24時間快適な空気環境
夏でも冬でも、家中どこにいても心地よさを実感。居室だけでなく洗面室や玄関などフロア全体を24時間安定した温度で維持します。



ここがうれしい!

強さと耐久性 鉄骨ラーメンユニット構造 最高レベルの耐震技術を持つ、型式適合認定住宅。

「トヨタクオリティ」で提供するために、工場での生産率を高めることができる「鉄骨ラーメンユニット構造」を採用。自動車同様、業界最高レベルの先進技術で、高品質の住まいをご提供します。



ここがうれしい!

トヨタホーム 非常時給電システム 停電時でも安心のクルマde給電システム

停電時、生活に最低限必要な電力を外部電源から屋内の特定回路に供給できる「非常時給電システム」。携帯発電機に加え、AC100Vコンセントを搭載した自動車※からも給電が可能になりました。

※AC100Vコンセントをお使いいただく際は、事前に各自動車メーカーの取扱書をご覧ください。トヨタホーム愛知におたずねください。駐車または停車中にエンジンを始動させた場合、条例(アイドリング・ストップの義務)に触れるおそれがあります。関係する自治体に確認した上で、適切にご使用ください。



ここがうれしい!

最長60年の長期保証^{※1}と生涯点検プログラム。

住まいがある限り
続く
生涯点検

業界
トップクラス^{※2}の
60年長期保証^{※1}

毎日の暮らしを支える
ライフサポート

※1 この保証制度は、トヨタホームシエンシリーズ・LQ・エス・パシオシリーズご購入の「アドリスプラン60年長期保証制度」対象のお客様のみのサービスとなります。60年長期保証は、「初期保証+保証延長」の合算期間で、保証延長にはご契約されたトヨタホーム販売店が実施する定期的な点検と適切なメンテナンス・補修が必要となります。保証期間や内容の詳細についてはスタッフにお問い合わせください。 ※2 2021年1月当社調べによる。