

PROGRESS TOWN  
一宮今伊勢

## 誕生

一宮市今伊勢町に全5区画・ゆとりの50坪以上の街が誕生。

保育園・小学校や、スーパー、病院が徒歩圏内。

閑静な住宅街で子育て世代も多く、住みやすい環境です。

名鉄名古屋本線「今伊勢」駅 徒歩約16分



| 1号地                 | 2号地                 | 3号地                 | 5号地                 |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 167.83㎡<br>(50.76坪) | 167.82㎡<br>(50.76坪) | 167.82㎡<br>(50.76坪) | 167.83㎡<br>(50.76坪) |
| 1,852万円             | 1,764万円             | 1,764万円             | 1,694万円             |



【建築条件付宅地分譲概要】●所在地/一宮市今伊勢町本神戸字権現20番1 他●交通/名鉄名古屋本線「今伊勢」駅 徒歩約16～17分●総区画数/5区画●販売区画数/4区画  
●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建築ルール/まちなみガイドライン有●その他法令/法22条指定、隣地斜線制限、道路斜線制限、日影規制、景観法、都市再生特別措置法●現況/造成完了済●引渡条件/応相談●土地権利/所有権●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側4m、西側11.4m(歩道4.5m含む)(私道負担なし)●主たる設備/公営水道・中電・都市ガス・公共下水●その他費用/水道加入金:176,000円(税込20mm)●取引態様/売主:トヨタホーム(株)国土交通大臣(5)第6467号、販売代理:トヨタホーム愛知(株)

＼ 期間中のご成約で /  
グレードUP設備を最大100万円分<sup>(税込)</sup>  
プレゼント! 期間: 2024.4/13 sat. → 2024.5/26 sun.

展示場  
WEB予約&来場で

Amazonギフトカード

8,000円分  
プレゼント!

WEB予約はコチラから



一宮展示場

or



蟹江展示場

※詳しくは裏面をご覧ください。

※建物本体工事金額から対象金額を減額させていただきます。※写真は全てイメージで、設備の一例です。

愛知県限定

# “セレクトメイドの住まい”新登場

## プログレスタウン一宮今伊勢〈1号地〉 参考プラン

SINCE  
**Smart stage**  
シンセ・スマートステージ

土地購入価格※1+建物本体価格※2

合計 **4,757万円**

土地購入価格※1 **1,852万円**

建物本体価格※2 **2,905万円** (税込)

※1 別途諸経費が必要となります。  
※2 上記の価格以外に基礎補強工事費、付帯工事費、外構工事費、照明・インテリア費用、諸費用などが別途必要となります。間取り内の家具などは価格に含まれておりません。家具やレイアウトはイメージです。

### 3LDK + W.I.C + 納戸

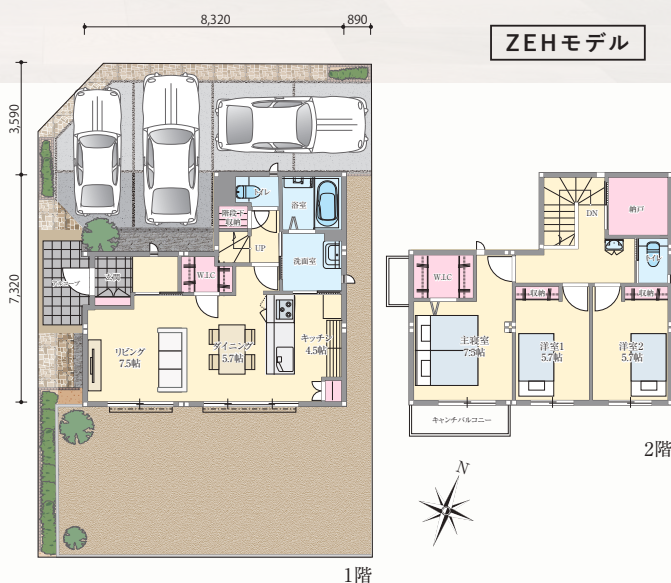
- 敷地面積 / 167.83㎡ (50.76坪)
- 延床面積 / 100.1㎡ (30.28坪)
- 1階床面積 / 49.83㎡ (15.07坪)
- 2階床面積 / 50.27㎡ (15.20坪)



※完成イメージ図

プランは自由に  
選べます。

※参考プランは、一例です。  
建売分譲ではございません。



## 期間限定！ワンランク上の「セレクトメイドの住まいづくり」



### STEP.1

#### 厳選されたプランからセレクト

トヨタホームの設計士が、これまでの数多くの建築実績をもとにこだわりプランをご用意。多彩なバリエーションからあなたにピッタリのプランをセレクトしてください。



### STEP.2

#### あなたの“こだわり”空間をセレクト

選んだプランに、ご自身の好みやライフスタイルにあわせて、空間や用途をセレクトしてください。あなただけの理想のマイホームをカタチにします。



### STEP.3

#### 設備・仕様をセレクト

デザインと機能性のバランスを重視してご用意した水廻りパックやお好みの仕様をセレクトしてください。あなたの毎日の暮らしを豊かに彩ります。

展示場  
WEB予約&来場で Amazonギフトカード **8,000円分**※1 プレゼント!

来場予約フェア【実施要項】■フェア内容 / フェア対象者に、Amazonギフトカードを8,000円分プレゼントします。■フェア対象者 / トヨタホーム愛知の展示場にWEB予約の上、ご来場いただきアンケートにお答えいただいた方に限ります。(フェア特典は、1家族1回とさせていただきます。) ■フェア対象外の方 / 事前にWEBから予約登録されていない方。トヨタホームグループの社員および未成年者や学生の方。すでに他社、当社とご契約いただいている方。過去に来場予約いただいた方。すでにお受け取りいただいている方。当日のご予約の方は、対象外とさせていただきます。■実施期間 / 2024年4月13日(土)～2024年5月26日(日) ■注意事項 / Amazonギフトカードはご来場後、Eメールにて送付します。なお、送付につきましては、来場月の翌月となります。プレミアム来場予約、他イベントおよびキャンペーンの来場特典との併用は不可となります。※1 来場予約フェアはトヨタホーム愛知株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。トヨタホーム愛知 来場予約フェア事務局(電話052-950-1652)までお願いいたします。Amazon, Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

WEB予約は  
コチラから

一宮展示場

ナゴヤハウジングセンター一宮会場内

Tel.0586-77-7887



蟹江展示場

CBCハウジング蟹江インター住まいの公園内

Tel.0567-96-0655



宅地建物取引業免許/愛知県知事免許(9)第14146号 建設業許可/愛知県知事(特-3)第33211号  
一級建築士事務所登録/愛知県知事(い-4)第6151号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会・東海不動産公正取引協議会加盟

## トヨタホーム愛知株式会社

〒461-0001 名古屋市中区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F Tel.052-950-1110 ■定休日/水・木曜日

尾張エリアの厳選土地情報100物件公開中!  
土地探しもお任せください  
※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

■広告制作日/2024年4月9日(火) ■広告有効期限/2024年5月26日(日)