



公園や生活利便施設が隣接した全95区画の複合開発タウン

杜の葉テラス TOYOAKE 新発売



名古屋駅までアクセス良好
急行停車駅
「前後」駅より直通 **20分**

スーパー・生活雑貨薬局が徒歩圏内
徒歩 **1~2分**

新設の公園と
多様な街区設計

全95区画の複合開発タウン いよいよ街並み披露

1/11(土)・12(日) モデルハウスオープン3棟同時見学会 建売分譲発売開始

事前見学予約は公式ホームページより
お申し込みいただけます

杜の葉テラス TOYOAKE [検索](#)

まじらき 2DAYS

まちびらきを記念して、
美味しいドリンク等の
キッチンカーが2台来場!

1/11(土)・12(日)

KITCHEN CAR FESTA

MORINOHA TERRACE
TOYOAKE PRESENTS

●10:00~16:00
(12:00~13:00休止)

※ドリンクは一家族様お2つまで
お帰りの際に産廃いたします。
※雨天の場合は中止。

1/11(土) ポサノバの心地よいBGMの流れる空間で、
おいしいドリンクをお楽しみください。

moving resort **Cafe de BOSSA**

フレーバーラテ / ストロベリー
フレーバーラテ / ベーゼンチョコ
フレーバーラテ / チョコ
フレーバーラテ / キウイ

1/12(日)

hono hono cafe

ミネストローネのふるまい

1/11(土) 1/12(日)

東邦ガス PRESENTS
チョコブラウニープレゼント!

●10:00~16:00 ※各日先着50名様、お一家族様2個まで。
※お子様のみ参加はご遠慮ください。

TOHO GAS

ガス衣類乾燥機 **乾太くん 実演会**

その場で“乾太くん”の凄さを
ご体感いただけます。

●10:00~16:00 協カ/東邦ガス

生乾き美 0キロ
ふんわり仕上げ

新規ご来場プレゼント

ご来場いただきアンケートにお答えいただくと
近隣店舗でご利用いただける商品券プレゼント!

**2,000円分
プレゼント!**

※商品券は数に限りがございます。無くなり次第終了させていただきますのでご了承ください。
※詳細はスタッフまでお問い合わせください。

WEBご来場予約プレゼント

期間中webにてご来場予約の上、モデルハウスをご見学いただくと

**3,000円分の
アマゾンデジタルギフト プレゼント!**

※アンケートにご記入の上、モデルハウスを見学された方に限ります。
※一家庭(ファミリー)1回限り。未成年者は対象となりません。
※詳細は販売店へお問い合わせください。※2025年1/11(土)・12(日)に来場された方のみ対象となります。

amazon
ご来場のメールアドレスに送ります

※3,000円分デジタルギフト

Shopping

身近に揃った大型商業施設

多彩なブランドが展開する人気の大型ショッピングセンターも生活圏内に揃う、うれしい立地です。

ららばーと愛知東郷
車で12分 (1,390~5,640m)

ヒルズワーク徳重ガーデンズ
車で12分 (5,570~5,850m)

お洒落なショップやカフェが身近に

ちょっとしたお出かけにうれしい、魅力的なグルメスポットがいっぱい。豊明市内で人気のカフェやレストランが楽しい時間を演出します。

恵比寿楽園テラス 徒歩17-20分 (1,310~1,540m)

中華料理39 徒歩16-19分 (1,270~1,480m)

ソノラ 徒歩18-21分 (1,400~1,630m)

LA REINETTE (ラレネット) 徒歩6-9分 (440~670m)

豊明市立図書館
豊明市役所
豊明市文化会館
西川公園
三輪水辺公園
エディオン 豊明店
MEGAドン・キホーテ UNY 豊明店
名鉄名古屋本線
名鉄「前後」駅
知多半島道路
名古屋高速4号東海線
名古屋高速3号大高線
名古屋第二環状自動車道

車で7分
車で5分
車で10分
車で5分
車で3分
車で6分

スーパー 生活雑貨 薬局 スターバックス

TEA TIME gourmet

社の葉テラス TOYOAKE

Childcare

子育てにうれしい街に暮らす

お子様が通う各教育機関が徒歩圏内に充実。子育て世帯をサポートする様々な公共支援サービスも行われています。

豊明市では18歳まで 医療費無料

通院・入院ともに18歳到達年度末まで受給者証を提示することで、原則窓口負担が無料となります。

助成対象医療費(保険対象外)	
出生から中学校卒業(15歳年度末)まで	中学校卒業後(15歳年度末)から18歳年度末まで
令和8年3月診療分まで	令和6年4月診療分から
通院・入院医療費(受給者証提示により 原則窓口無料)	通院 助成なし 入院 助成あり(受給者証なし・償還払い) 通院・入院医療費(受給者証提示により 原則窓口無料)

豊明市立図書館 徒歩7-10分 (560~780m)

香掛小学校 徒歩16-19分 (1,390~1,690m)

北部児童館 徒歩17-20分 (1,310~1,570m)

建売16邸いよいよ披露。3棟のモデルハウスをご見学いただけます。

PLAN 51

トヨタホーム愛知

3LDK +WIC+SC +パントリー

- 敷地面積 160.18㎡ (約48.45坪)
- 建物延床面積 100.03㎡ (約30.25坪)
- 1階延床面積 51.58㎡ (15.60坪)
- 2階延床面積 48.45㎡ (14.65坪)

特徴: 回遊キッチンに、明るい光差し込むワイドな窓の広々空間。

① ゆったりとしたキッチンから家族の様子を見送るLDK

② 2Wayの洗面室で毎日の時短が叫ぶ

③ 趣味の部屋や書斎など、多彩に活用できる2階のDEN

PLAN 50

トヨタホーム名古屋

3LDK +WIC+SC

- 敷地面積 160.18㎡ (約48.45坪)
- 建物延床面積 101.74㎡ (約30.77坪)
- 1階延床面積 53.52㎡ (16.79坪)
- 2階延床面積 46.22㎡ (13.98坪)

特徴: ワイドな窓から光と風を取り込む、家族のコミュニケーションが深まる、広々とした伸びやかなLDK

① 家族とのコミュニケーションが深まる、広々とした伸びやかなLDK

② 趣味の部屋としても活用できるベッドルーム

③ 大型ウォークインクローゼットをはじめとした、充実の収納

PLAN 52

トヨタすまいるライフ

4LDK +WIC+SC +ランドリールーム +ファミリークローゼット

- 敷地面積 181.25㎡ (約54.82坪)
- 建物延床面積 107.01㎡ (約32.27坪)
- 1階延床面積 56.50㎡ (17.09坪)
- 2階延床面積 50.51㎡ (15.27坪)

特徴: 豊富な収納でスッキリ片付け、ゆったり広々広がるダイニングの角地プラン。

① 雨の日にも大活躍のランドリールーム

② 暮らしを快適にするファミリークローゼット

③ 豊富な収納スペースでスッキリと片付け易い

公園や生活利便施設が隣接。未来を見据えた全95区画の複合開発タウン。

緑豊かな公園でくつろぐ街

統一感のある美しい街

生活雑貨

スーパー

雨降小学校

生活ゾーン

商業エリアゾーン

商業施設が隣接した便利な街

第1期 建売分譲販売区画【16戸】

- トヨタホーム愛知
- トヨタホーム名古屋
- トヨタすまいるライフ

トヨタホーム愛知

3LDK +WIC+SC +パントリー 160.18㎡ ~ 3LDK +WIC+DEN +パントリー 166.24㎡

■トヨタホーム 社の葉テラス TOYOAKE 全体物件概要 ●所在地/愛知県豊明市「豊明寺池」地区(豊明市)1,2,4,5,6街区

■トヨタホーム名古屋

3LDK +WIC 160.18㎡ ~ 3LDK +WIC +パントリー 166.24㎡

トヨタすまいるライフ

4LDK +WIC+SC +ランドリールーム +ファミリークローゼット 160.18㎡ ~ 3LDK +WIC+SC +ランドリールーム +ファミリークローゼット 185.30㎡

土壌売主: トヨタホーム

建物売主・土地販売代理: トヨタホーム愛知

建物売主・土地販売代理: トヨタホーム名古屋

建物売主・土地販売代理: トヨタすまいるライフ

分譲グループ: 0120-976-917

新事業推進部: 0120-983-758

すまいる館: 0565-28-3500

事例見学予約は公式ホームページよりお申し込みいただけます

社名検索: TOYOAKE

お車でのお見学の方向は右のマップを参考にしてください