



# KOMICHI 春日井神領

50th ANNIVERSARY



## 2025 3/15(土)・16(日) 建売見学会開催

10:00~17:00 雨天決行



フォロワー数11万人を超える人気インスタグラマー「家づくりヒーロー」が建売分譲住宅を監修! ヒーローこだわりのプランニングが反映された2邸をこの機会にご覧ください!

最大8,000円分のAmazonギフトカードプレゼント!

ご来場プレゼント

事前WEB予約・ご来場で3,000円分

TQファクトリー工場見学参加で5,000円分 ※3月中の見学



ご予約はこちら

さらに cacaosic をプレゼント! 「カカオシック ストロベリー」

先着15名様



※数に限りがございます。なくなり次第終了となります。



No. 14 半平屋のホテルライクな家 3LDK

No. 16 自然感じる、中庭のある暮らし 3LDK

■特典 / イベントご来場者に、Amazonギフトカードを最大8,000円分(イベント会場:3,000円、3月中に工場見学へご参加いただいた場合:5,000円)プレゼントいたします。■対象者 / 事前にWEB予約の上ご来場いただき、アンケートにお答えいただいた方。(特典は、1家族1回とさせていただきます。)

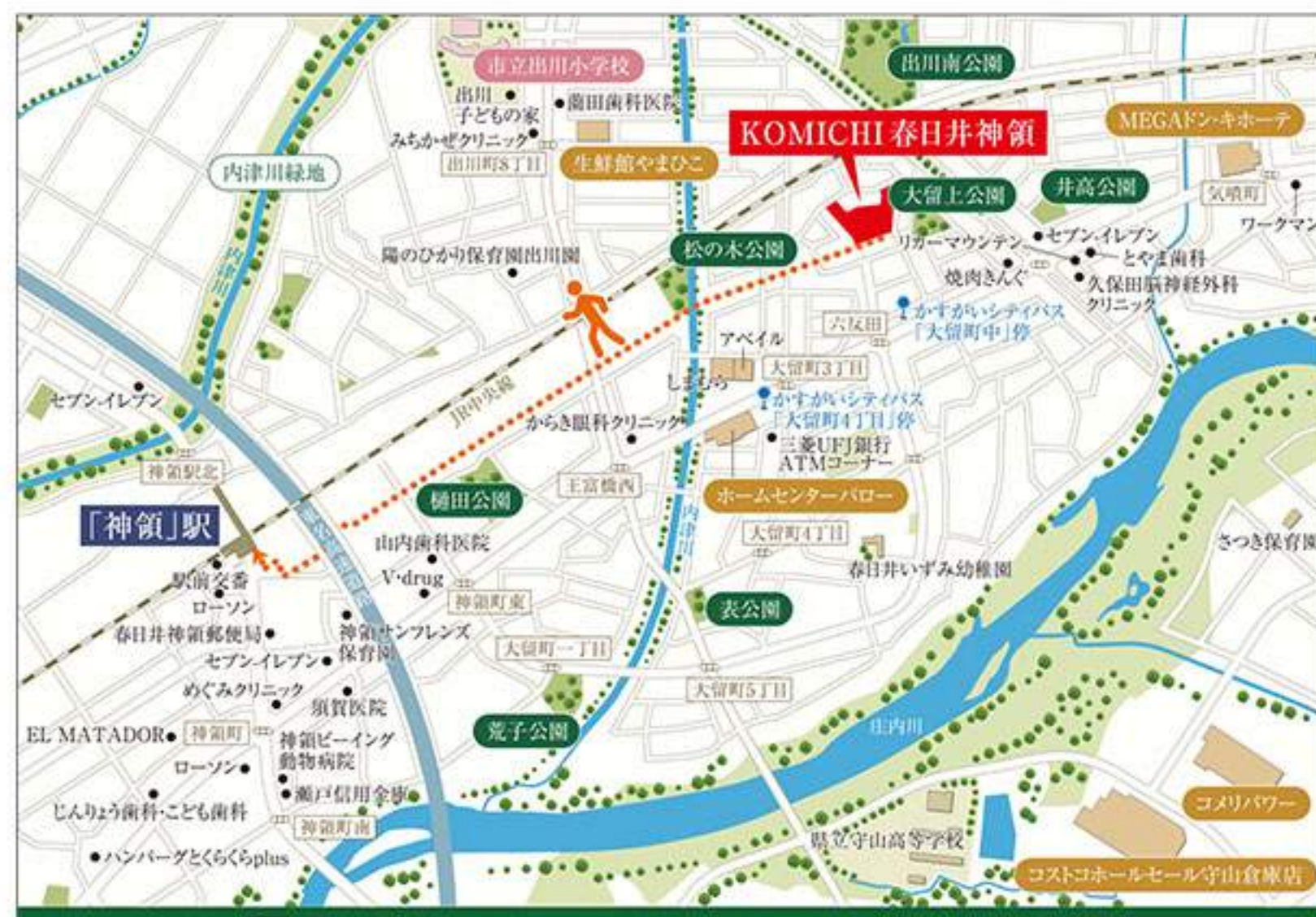


- POINT 1 四季を感じながら神領駅や学校へ行き来できる遊歩道
- POINT 2 出入口を限定し通過交通を抑制した街区出入口
- POINT 3 石積みの花壇とランプ調の照明を採用したウェルカムゲート
- POINT 4 天然石と植栽を配し緑の遊歩道がつながる邸宅街を演出した外周ウォール



両日開催 Science 「美スパ」デモンストレーション

両日開催 あしたがつてきに! 東邦ガス ふわふわの仕上がりが体感できる、衣類乾燥機「乾太くん」の実演会を開催。



カーナビは 愛知県春日井市大留町8-8-2 と入力してください

日常使いのスーパーから大型商業施設まで、多彩な生活施設と豊かな自然が共存する街。

LIFE INFORMATION

JR中央線「神領」駅	約1,310m~1,410m(徒歩17分~18分)	MEGAドンキUNY気噴店	約740m~860m(徒歩10分~11分)
出川保育園	約710m~820m(徒歩9分~11分)	みちかぜクリニック	約710m~820m(徒歩9分~11分)
春日井市立出川小学校	約850m~950m(徒歩11分~12分)	とやま歯科	約480m~650m(徒歩6分~9分)
春日井市立南城中学校	約2,390m~2,490m(徒歩30分~32分)	大留上公園	約90m~260m(徒歩2分~4分)
セブンイレブン春日井大留町店	約390m~510m(徒歩5分~7分)	※記載の距離及び時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80mで計算されております。	
生鮮館やまひこ春日井店	約580m~690m(徒歩8分~9分)		



〈建物売主・土地販売代理〉



トヨタホーム愛知

宅建業免許:愛知県知事免許(9)第14146号、建設業許可:愛知県知事(特-3)第33211号

春日井展示場 TEL0568-87-7775

春日井市西山町2-8-1 ナゴヤハウジングセンター春日井会場内

長久手展示場 TEL0561-65-0777

長久手市若作長鶴50 CBCハウジング長久手住まいの公園内



No.14

半平屋のホテルライクな家

販売価格 6,459万円(税込)

3LDK+W.I.C+マルチスペース+納戸



POINT

- ★たっぷり収納でスッキリ片付くホテルライクな暮らしを叶えます。
- ★家事動線にこだわった設計で、暮らしやすさを追求しました。
- ★オープンテラスから差し込む光が、リビングを明るく演出します。

- 土地面積/185.09㎡(約55.98坪)
- 建物面積/113.72㎡(約34.40坪)
- 1階床面積/71.92㎡ ■2階床面積/41.80㎡



No.16

自然感じる、中庭のある暮らし

販売価格 6,569万円(税込)

3LDK+W.I.C+W.I.P\*

\*ウォークインパントリー



POINT

- ★木の素材感を活かした設えが、自然感じる暮らしを叶えます。
- ★収納・家事動線を工夫することで、片づけ上手な住まいを実現しました。
- ★3方向からアクセスできる中庭が、邸内に光を届けます。

- 土地面積/160.09㎡(約48.42坪)
- 建物面積/109.95㎡(約33.25坪)
- 1階床面積/61.86㎡ ■2階床面積/48.09㎡



※すべて完成予想パースです



※すべて完成予想パースです



建築条件付き宅地分譲区画

区画	敷地面積	販売価格
2	160.10㎡ (48.43坪)	2,262万円
3	160.10㎡ (48.43坪)	2,306万円
4	160.09㎡ (48.43坪)	2,306万円
5	160.09㎡ (48.43坪)	2,284万円

区画	敷地面積	販売価格
6	160.10㎡ (48.43坪)	2,351万円
7	160.10㎡ (48.43坪)	2,374万円
25	160.23㎡ (48.46坪)	2,577万円

物件概要

■全体物件概要 ●物件名/KOMICHI 春日井神領 ●所在地/愛知県春日井市大留町八丁目8番2 他 ●交通/JR中央線「神領」駅 徒歩17~18分、かすがいシティーバス東南部線「大留町中」停徒歩4~5分(高蔵寺駅・神領駅方面) ●総区画数/31区画 ●開発面積/6,329.38㎡ ●開発許可番号/5春建第5-40号(令和6年1月16日) ●造成工事/2024年9月末完了 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担の有無/なし ●土地の権利形態/所有権 ●その他制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、市街化区域、建築基準法第22条指定区域、まちなみガイドライン、日影規制/4h-2.5h(4.0m) ●道路幅員/北側市道:6m、開発区域内道路:6m、南側歩道:9m ●設備/公営上水道、電気(中部電力ミライズ等)、都市ガス(東邦ガス等)、下水道:個別浄化槽、雨水:側溝等 ●水道加入負担金/(φ20mmの場合)144,100円(税込)

■建売物件概要 ●取引態様/土地:販売代理、建物:売主 ●今回販売区画/2区画 ●土地面積/160.09㎡(48.42坪)・185.09㎡(55.98坪) ●延床面積/109.95㎡(33.25坪)・113.72㎡(34.40坪) ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●販売価格(税込)/6,459万円・6,569万円 ●建築確認番号/第R06確認建築愛建住セ24295号(令和6年11月29日)、第R06確認建築愛建住セ24296号 ●建物完成/2025年3月予定 ●引渡時期/2026年3月以降

◎建築条件付き宅地分譲物件概要 ●取引態様:販売代理 ●販売区画数/7区画 ●土地面積/160.09㎡(48.43坪)~160.23㎡(48.46坪) ●販売価格/2,262万円~2,577万円 ●売主:トヨタホーム(株) 国土交通大臣(5)第6467号 ※建築条件付き宅地分譲について/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にトヨタホーム愛知株式会社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となり、受領した金員は全額無利息でお返し致します。 ●広告制作年月日/2025年2月17日 ●広告有効期限/2025年3月16日