

展示場でオススメ  
GET'S THE TOCHI 100物件一挙公開

春日井展示場・一宮展示場  
長久手展示場・神宮東展示場

4/5(土) ~ 6/22(日)

土日限定開催

同時開催  
土地無料  
相談会

ゲッツ  
ザ土地

**お任せください。**ハウスメーカー出身者や建築業界経験者が在籍している、不動産会社Limスタッフが建築計画に最適な土地情報をご提供。

希望の土地が見つからない方	間取りが決まらない方	資金・税金のご不安のある方	土地+住宅どれくらいかかるの？
展示場来場限定！ネット非公開情報が見られる特別IDをプレゼント。	その場でラフプランをご提案します。	専門スタッフが個別に資金プランをご提案。	建物価格、外構、インテリアなど総額のご提案。

＼土地のこと、家づくりのこと、お悩みを全て解決します。／



春日井展示場

〒486-0803 春日井市西山町2-8-1  
ナゴヤハウジングセンター  
春日井会場内  
TEL.0568-87-7775



一宮展示場

〒491-0823 一宮市丹陽町  
五日市場字本地28  
ナゴヤハウジングセンター 一宮会場内  
TEL.0586-77-7887



長久手展示場

〒480-1103 長久手市岩作長鶴50  
CBCハウジング長久手  
住まいの公園内  
TEL.0561-65-0777



神宮東展示場

〒456-0023 名古屋市  
熱田区六野2-1-3  
新・神宮東中日ハウジングセンター内  
TEL.052-871-5255

限定企画 WEB予約で **最大10,000円分** Amazonギフトカードプレゼント

資料請求で2,000円分 さらに 展示場来場予約で8,000円分<sup>※1</sup>

展示場へのご予約はコチラ



【限定企画 GET'S THE TOCHI 土地無料相談会/実地予約実施要項】■フェア対象者/フェア対象者に、Amazonギフトカードを最大10,000円分(資料請求2,000円分、展示場来場予約8,000円分)プレゼントします。■フェア対象者/期間中に資料請求いただいた方、専用フォームよりWEB予約の上、ご来場いただきアンケートにお答えいただいた方に限ります。(フェア特典は、1家族1回とさせていただきます。)■フェア対象外の方/事前にWEBから予約登録されていない方、トヨタホームグループの社員および未成年者や学生の方、すでに当社、当社とご契約いただいている方、過去に実地予約いただき、すでにお受け取りいただいている方、当日のご予約の方は、対象外とさせていただきます。■実施期間/2025年4月5日(土)~6月22日(日) ■注意事項 / Amazonギフトカードは、Eメールにて送付します。なお、送付につきましては、資料請求あるいは来場月の翌月となります。プレミアム会場予約、イベントおよびキャンペーンの併用は不可となります。※2か月以上連絡が取れないまたは提供されたメールアドレスが有効でない場合、本特典の権利は無効となります。※1 本キャンペーンはトヨタホーム愛知株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。トヨタホーム愛知東場予約フェア事務局(電話052-950-1652)までお問い合わせください。Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴは Amazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。※遅延するe-GIFT 経由でのお受け取りとなります。■広告制作日/2025年3月28日 ■広告有効期限/2025年6月22日

# GET'S THE TOCHI

トヨタホーム愛知×Lim

展示場でオススメ100物件一挙公開

春日井展示場・一宮展示場  
長久手展示場・神宮東展示場

土日限定 連続開催 理想の住まいづくりの第一歩!

4/5(土) ~ 6/22(日)

同時開催: 土地無料相談会

限定企画 WEB予約で最大 **10,000円分** Amazonギフトカードプレゼント

分譲地南側が遊歩道と隣接した閑静な住宅地、暮らしの未来を育む、全31区画の街。



### ■建築条件付宅地分譲

区画	敷地面積	価格(円)
2	160.10㎡(48.43坪)	2,262万円
3	160.10㎡(48.43坪)	2,306万円
4	160.09㎡(48.42坪)	2,306万円
5	160.09㎡(48.43坪)	2,284万円
6	160.10㎡(48.43坪)	2,351万円
25	160.23㎡(48.46坪)	2,577万円
26	132.34㎡(40.03坪)	1,925万円



4号地  
参考プラン  
イメージ  
動画



●取引態様/販売代理●現況/更地●所在地/春日井市大留町8丁目8番2他●交通/JR中央本線「神領」駅徒歩約17-18分●総区画数/31区画●開発面積/6,329.38㎡(約1,914.64坪)●造成工事/2024.9月末完了●地目/宅地●用途地域/第一種中高層●都市計画/市街化区域●地区計画/なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担の有無/なし●その他制限/道路斜線制限、隣地斜線、日影制限、都市再生特別措置法●道路幅員/北側・東側・開発道路内:6m、南側歩道9m●設備/公営水道・中電・都市ガス・個別浄化槽●水道加入負担金/水道分担金:144,100円(税込20mm)●防火指定/法22条●開発許可等/5号建第5-40号(R6.1.16)●建築ルール/まちなみガイドラインあり●建築条件付宅地分譲●販売区画数/7区画

## No.14 半平屋の ホテルライクな家

### 3LDK+W.I.C+ マルチスペース+納戸

販売価格  
**6,459万円(税込)**

- 土地面積/185.09㎡(約55.98坪)
- 建物面積/113.72㎡(約34.40坪)
- 1階床面積/71.92㎡ ■2階床面積/41.80㎡



■建築物件概要 ●取引態様/土地:販売代理、建物:売主 ●今回販売区画/2区画 ●土地面積/160.09㎡(48.42坪)・185.09㎡(55.98坪) ●延床面積/109.95㎡(33.25坪)・113.72㎡(34.40坪) ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●販売価格(税込)/6,459万円・6,569万円 ●建築確認番号/第R06確認建築愛建住セ24295号(令和6年11月29日)、第R06確認建築愛建住セ24296号 ●建物完成/2025年3月 ●引渡時期/2026年3月以降

## No.16 自然感じる、 中庭のある暮らし

### 3LDK+W.I.C+W.I.P※

※ウォークインパントリー

販売価格  
**6,569万円(税込)**

- 土地面積/160.09㎡(約48.42坪)
- 建物面積/109.95㎡(約33.25坪)
- 1階床面積/61.86㎡ ■2階床面積/48.09㎡



※すべて完成予想パースです

イメージ  
動画



## <5号地> 参考プラン SINCÉ BISS

- 敷地面積/161.04㎡(48.71坪)
- 緑地面積/6.24㎡(1.88坪)
- 延床面積/100.37㎡(30.36坪)
- 1階床面積/51.48㎡(15.57坪)
- 2階床面積/48.89㎡(14.78坪)

土地購入価格\*1+建物本体価格\*2  
合計 **4,451万円** (税込)

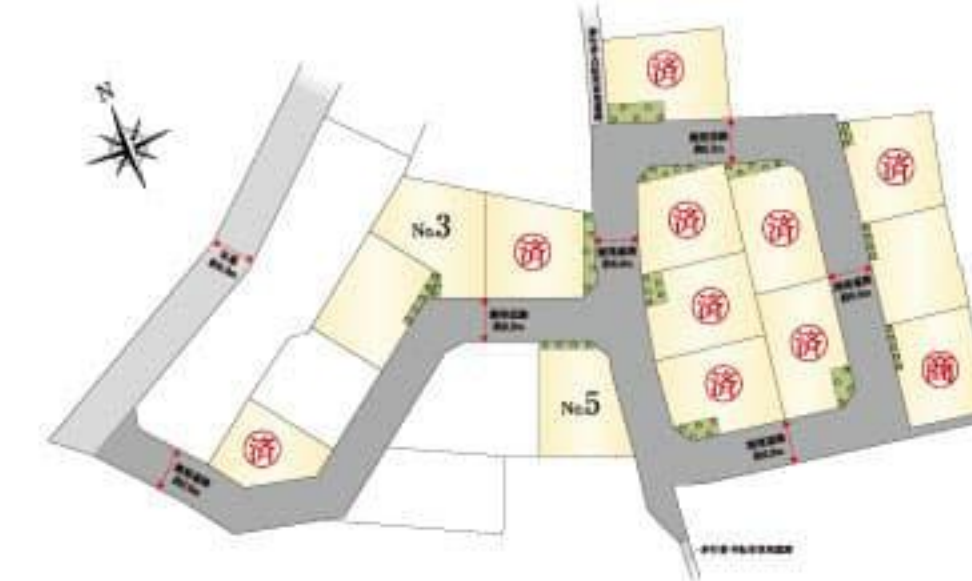
土地購入価格\*1 **1,667万円**  
建物本体価格\*2 **2,784万円** (税込)

プランは自由に決めています。



建売住宅ではありません。 ●別途諸経費が必要となります。 ●期間取りの家具などは価格に含まれておりません。 ●家具やレイアウトはイメージです。

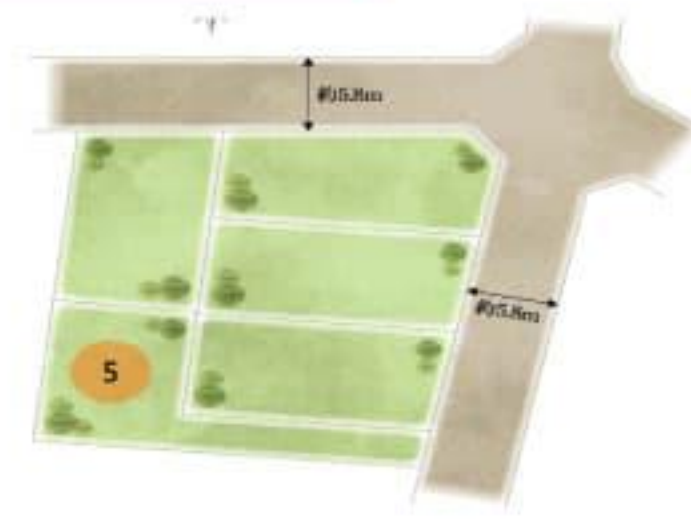
※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 ※上記プランの場合、土地購入価格、建物本体価格の他に、外構工事費、基礎地盤工事費、諸費用など約750万円が必要です。



### ■建築条件付宅地分譲

区画	敷地面積	緑地面積	販売価格
3	171.08㎡(51.75坪)	3.03㎡(0.91坪)	1,826万円
5	161.04㎡(48.71坪)	6.24㎡(1.88坪)	1,667万円

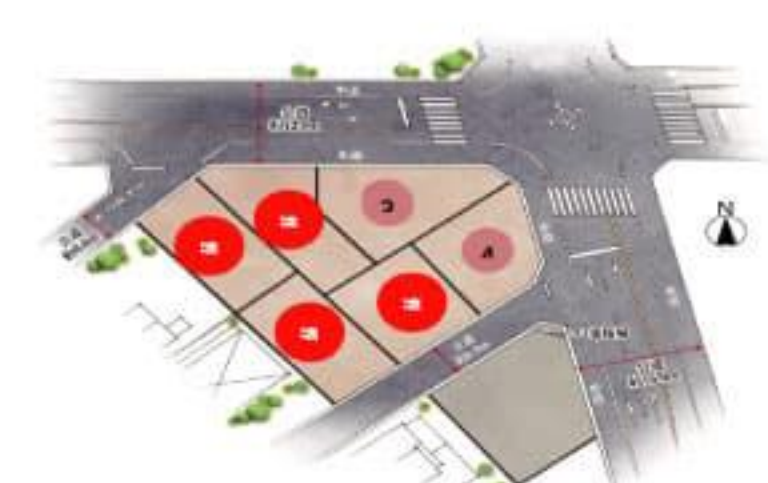
「プログレスタウン岩倉鈴井町」物件概要 ●取引態様/販売代理●所在地/愛知県岩倉市鈴井町中島70番地 ●交通/名鉄犬山線「石仏」駅徒歩約14分-15分 ●総区画数/14区画 ●開発面積/4,411.46㎡ ●開発許可番号/5号建第96-32号(令和5年5月26日) ●造成工事/2024年7月末完了 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居専用 ●都市計画/市街化区域 ●地区計画/なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担の有無/なし ●土地の権利形態/所有権 ●その他制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、特定都市河川浸水被害対策法、文化財保護法 ●地下貯留促進施設あり、法22条指定、まちなみガイドライン ●道路幅員/西側市道:約6.0m、敷地内開発道路:約6.0m ●設備/公営水道、中部電力、プロパンガス、公共下水 ●水道加入負担金/(φ20mmの場合)165,000円(税込) ●建築条件付宅地分譲 ●販売区画数/2区画



### ■建築条件付宅地分譲

区画	敷地面積	価格(円)
5	150.52㎡(45.53坪) 有効面積103.78㎡(31.39坪)	1,592万円

●取引態様/販売代理●現況/造成中●所在地/尾張旭市東大久手町1丁目9番6,9番7 ●交通/名鉄瀬戸線「三郷」駅徒歩約13分-14分 ●地区区画/5区画 ●開発面積/675.92㎡ ●造成工事/2025.4月造成完了予定 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●私道負担の有無/なし ●都市計画/市街化区域 ●地区計画/なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、砂防法、高度地区、都市再生特別措置法 ●道路幅員/北側公道約5.8m、東側公道約5.8m ●設備/公営水道・中電・都市ガス・公共下水 ●防火指定/法22条指定 ●建築ルール/まちなみガイドラインあり ●水道加入負担金/水道加入分担金:165,000円(税込20mm) ●建築条件付宅地分譲 ●販売区画数/1区画



### ■建築条件付宅地分譲

区画	敷地面積	価格(円)
3	200.15㎡(60.54坪)	1,348万円
4	172.22㎡(52.09坪)	1,557万円

●取引態様/販売代理●現況/更地●所在地/丹羽郡大口町高橋2丁目72番、86番他 ●交通/名鉄犬山線「柏森」駅徒歩約27分 ●総区画数/7区画 ●開発面積/1,342.74㎡ ●造成工事/2024年12月末完了 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●都市計画/市街化調整区域 ●地区計画/なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担の有無/なし ●その他制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、特定都市河川浸水被害対策法 ●道路幅員/北側約12.9m、東側約16m、南側約6m ●設備/公営水道、中電、都市ガス、公共下水 ●防火指定/法22条指定 ●下水承認工事/2025年3月末完了予定 ●建築ルール/まちなみガイドラインあり ●水道加入負担金/水道分担金:206,800円(税込20mm) ●建築条件付宅地分譲 ●販売区画数/2区画



### ■建築条件付宅地分譲

区画	敷地面積	価格(円)
4	167.82㎡(50.76坪)	1,764万円

●取引態様/販売代理●現況/更地●所在地/一宮市今伊勢町本神戸字権田20番1地 ●交通/名鉄名古屋本線「今伊勢」駅徒歩約16-17分 ●総区画数/5区画 ●開発面積/914.59㎡ ●造成工事/造成完了済 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居 ●都市計画/市街化区域 ●地区計画/なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他制限/隣地斜線制限、道路斜線制限、日影規制、景観法、都市再生特別措置法 ●道路幅員/北側約4m ●設備/公営水道・中電・都市ガス・公共下水 ●防火指定/法22条指定 ●建築ルール/まちなみガイドライン有、開発許可等/R5指令建指第1022号(R5.6.16) ●水道加入負担金/水道加入金:176,000円(税込20mm) ●建築条件付宅地分譲 ●販売区画数/1区画

※先着順につきご成約済みの場合はご容赦下さい。  
 ■事業主・土地売主/トヨタホーム株式会社 建設業許可/国土交通大臣(特-30)第20325号 宅建業免許/国土交通大臣(5)第6467号 一般建築士事務所登録/愛知県知事(イ-30)第10478号他 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒461-0001 名古屋市中区東1丁目23番22号 TEL 052-952-3111(代表) ■土地販売代理/トヨタホーム愛知株式会社  
 ■建築条件付宅地分譲について/この土地は、土地売買契約後3ヵ月以内にトヨタホーム愛知株式会社と建築前負荷契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に建築前負荷契約が成立しなかった場合は白紙となり、受領した会員は全額無利息でお返し致します。