

第1期
宅地販売

新発売



GRAND OPEN

グランドオープン キャンペーン

CAMPAIGN



FORESTA MORIYAMA
フォレスト守山

名古屋駅

イオン 守山店

日ノ後公園

ドラッグストアコスモス

CAINZ

SPORTS DEPO

HYPER FIT24

マックスバリュ

島の口公園

守山 スマートI.C.

ききょう保育園

■ 全体区画図 イメージイラスト図

都市と自然が響き合う全58区画の緑園邸宅街

名古屋市内トップクラスの緑比率
緑豊かな守山区の住環境

遊歩道やポケットパークを配した
全58区画の緑園邸宅街

下志段味小学校へ
徒歩6~8分(約470m~約570m)

守山スマートI.C.へ
車で2分(約870m~約990m)

40区画

敷地面積 132.30m² (40.02坪)

2,082万円



詳しくはこちら▲



1 新規見学予約の上、ご来場で

Amazonギフトカード
8,000円分プレゼント

対象来場日:2025年9月1日(月)~9月28日(日)

2 さらに TQファクトリーの見学予約の上、ご来場で

カタログギフト
3,000円分プレゼント

対象来場日:2025年9月1日(月)~9月28日(日)

見学予約は
こちら



土地販売代理

トヨタホーム 愛知

〒461-0001
名古屋市中区東1丁目23番22号 トヨタホーム栄ビル2階
□定休日/水・木曜日

宅建業免許/愛知県知事免許(9)第14146号 建設業許可/愛知県知事(特-3)第33211号
一級建築士事務所登録/愛知県知事(イ-4)第6151号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ

春日井展示場 0568-87-7775

長久手展示場 0561-65-0777

土地売主

TOYOTA HOME

〒461-0001 名古屋市中区東1丁目23番22号

Amazonギフトカード 8,000円分プレゼント + カatalogギフト 3,000円分プレゼント

対象来場日:2025年9月1日(月)~9月28日(日)

対象来場日:2025年9月1日(月)~9月28日(日)

※Amazonギフトカードはご来場後、Eメールにて送付します。(選べるe-GIFT経由でのお受け取りとなります)なお、送付につきましては、来場月の翌月となります。カatalogギフトは後日発送となります。プレミアム来場予約、他イベントおよびキャンペーンの来場特典との併用は不可となります。※2か月以上連絡がとれないまたは提供されたメールアドレスが有効でない場合、本特典の権利は無効となります。※1 キャンペーンはトヨタホーム愛知株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。トヨタホーム愛知来場予約フェア事務局(電話052-950-1652)までお問い合わせください。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com,Inc.またはその関連会社の商標です。

見学予約はこちら



トヨタホーム愛知が厳選した近隣の分譲地情報

みよし市

クリザンテームヒルズ三好丘緑

【J-5号地】販売価格 **6,450**万円
(2025年6月完工)

- 土地面積/200.01㎡(60.50坪)
- 建物面積/102.15㎡(30.90坪)

- 省エネ性能:再エネ設備あり
- エネルギー消費性能:★★★★★(削減率50%達成)
- 断熱等級:断熱等級5

3LDK+納戸+
ウォークインクローゼット



◀詳細はこちら

【J-6号地】販売価格 **6,348**万円
(2025年2月完工)

- 土地面積/200.01㎡(60.50坪)
- 建物面積/108.03㎡(32.7坪)

- 省エネ性能:再エネ設備あり
- エネルギー消費性能:★★★★★(削減率50%達成)
- 断熱等級:断熱等級5

3LDK+パントリー+
ウォークインクローゼット



◀詳細はこちら

【J-7号地】販売価格 **6,348**万円
(2025年2月完工)

- 土地面積/200.00㎡(60.50坪)
- 建物面積/105.80㎡(32.00坪)

- 省エネ性能:再エネ設備あり
- エネルギー消費性能:★★★★★(削減率50%達成)
- 断熱等級:断熱等級5

3LDK+
ウォークインクローゼット+
シューズインクローゼット+
タタミコーナー



◀詳細はこちら

■条件付き宅地分譲/6区画



詳細はこちら▲

1期アリー	面積(㎡)	坪	価格(円)	坪単価(円)
J-13	200.37	60.61	27,950,000	461,145
J-15	200.00	60.50	27,970,000	462,314
J-16	200.00	60.50	27,800,000	459,504
J-17	200.00	60.50	27,800,000	459,504
Q-5	203.48	61.55	28,680,000	465,942
R-7	200.08	60.55	27,590,000	455,656

春日井市

KOMICHI春日井神領

【14号地】販売価格 **6,459**万円(2025年3月完工)

- 土地面積/185.09㎡(55.98坪)
- 建物面積/113.72㎡(34.40坪)

- 省エネ性能:再エネ設備あり
- エネルギー消費性能:★★★★★(削減率50%達成)
- 断熱等級:断熱等級5

3LDK+納戸+ウォークインクローゼット+
マルススペース



詳細はこちら▼



【16号地】販売価格 **6,569**万円(2025年3月完工)

- 土地面積/160.09㎡(48.42坪)
- 建物面積/109.95㎡(33.25坪)

- 省エネ性能:再エネ設備あり
- エネルギー消費性能:★★★★★(削減率50%達成)
- 断熱等級:断熱等級5

3LDK+ウォークインクローゼット+
ウォークインパントリー



詳細はこちら▼



■条件付き宅地分譲/5区画



詳細はこちら▲

区画	面積(㎡)	坪	価格(円)	坪単価(円)
4	160.09	48.42	23,060,000	476,249
5	160.09	48.43	22,840,000	471,636
6	160.10	48.43	23,510,000	485,440
25	160.23	48.46	25,770,000	531,779
26	132.34	40.03	19,250,000	480,855

「クリザンテームヒルズ三好丘緑」全体物件概要●所在地/愛知県みよし市三好丘緑2丁目10-13他●交通/名鉄豊田線 三好ヶ丘駅 車約5分~6分●開発面積/76,246.18㎡●開発許可等/西建第44-16号(R2.8.28)●総区画/78区画●販売区画/6区画●私道負担/無●地目/宅地●都市計画/市街化調整●用途地域/無指定●防火指定/法22条指定●建ぺい率/容積率/60%/100%●取引態様/販売代理●道路/公道 6.00m~16.00m●設備/都市ガス 公営水道 公共下水 中部電力●建築ルール/まちなみガイドラインあり●負担金/水道負担金110,000円(税込20mm)工事検査料1,000円(非課税)

「KOMACHI 春日井神領」全体物件概要●所在地/愛知県春日井市大留町8丁目8番2他●交通/JR中央本線 神領駅 徒歩約17分~18分●開発面積/6,329.38㎡●開発許可等/5春建第5-40号(R6.1.16)●総区画/31区画●販売区画/5区画●私道負担/無●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●防火指定/法22条指定●建ぺい率/容積率/60%/200%●取引態様/販売代理●道路/北側・東側・開発道路内6.00m、南側歩道9.00m●設備/公営水道 中部電力 都市ガス 個別浄化槽●建築ルール/まちなみガイドラインあり●負担金/水道負担金144,100円(税込20mm)●その他/道路斜線制限、隣地斜線、日陰制限、都市再生特別措置法

「FORESTA MORIYAMA (フォレスト守山)」全体物件概要●所在地/愛知県名古屋市守山区区役所の後1001番ほか●交通/ゆとりーライン「志段味西小学校」停 徒歩5分~7分(約380m~500m)●総区画数/58区画●開発面積/10,017.55㎡(3,030.30坪)●開発許可番号/6指令住開指第49号(令和6年9月17日)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% ●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●引渡時期/11月末以降●その他制限/準防火地域、31m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域内、まちづくりガイドライン、宅地造成工事規制区域●道路幅員/東側約10.00m、西側約12.00m、南側(志段味線)自転車歩行者道第2号約10.00m、北側約12.00m、開発区域内6.00m●設備/公営水道、電気(中部電力ミライズ等)、都市ガス、汚水・雑排水公共下水、雨水側溝等●水道加入負担金/(φ20mmの場合)66,000円(税込)●造成工事/2025年11月末完了予定●付加価値工事/2025年11月末完了予定●土地売主/トヨタホーム株式会社 宅建業免許国土交通大臣(5)6467号、建設業許可国土交通大臣(特5)第20325号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒461-0001名古屋市東区泉1丁目23番22号 TEL 052-952-3111(代表)●土地販売代理・設計・施工/トヨタホーム愛知株式会社 宅建業免許愛知県知事免許(9)第14146号、建設業許可愛知県知事(特3)第33211号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会(公社)東海不動産公正取引協議会加盟 〒461-0001名古屋市東区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F TEL 052-950-1110(代表)●第1期宅地分譲 販売概要●販売区画数/1区画●土地面積/132.30㎡●土地価格/2,082万円●広告制作/2025年8月29日●広告有効期限/2025年9月15日

※建築条件付分譲土地について①建築条件付土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に各社と住宅建築請負契約(外構を含みます)を結んで頂くことを条件として販売いたします。土地を販売契約後、建築設計の協議をしていただきますが、この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は、全額無条件・無利息でご返還します。②お申込み時に、申込金をお預かりします。

現地工事中につき、詳細は販売代理店へお問い合わせください