

第1期
宅地販売

新発売



FORESTA MORIYAMA

フォレスト守山

都市と自然が響き合う
丘上の緑園邸宅街



名古屋市内トップクラスの緑比率
緑豊かな守山区の住環境

遊歩道やポケットパークを配した
全58区画の緑園邸宅街

下志段味小学校へ
徒歩6~8分(約470m~約570m)

守山スマートI.C.へ
車で2分(約870m~約990m)

第1期宅地分譲 4区画販売中

資料請求受付中

公式ホームページから最新情報をご覧いただけます

フォレスト守山

検索



※掲載の空撮写真は2025年5月に撮影したものにCG処理を施したものです。※徒歩分数については80mを1分として算出し端数を切り上げたものです。※自動車の所要時間は実測によるもので、時間帯・交通事情等により所要時間は異なります。

建物売主・
土地販売代理

トヨタホーム愛知

〒461-0001
名古屋市東区泉1丁目23番22号 トヨタホーム栄ビル2階
□定休日/水・木曜日

宅建業免許/愛知県知事免許(9)第14146号 建設業許可/愛知県知事(特-3)第33211号
一級建築士事務所登録/愛知県知事(い-4)第6151号(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ

春日井展示場 0568-87-7775

長久手展示場 0561-65-0777

土地売主

TOYOTA HOME

〒461-0001 名古屋市東区泉1丁目23番22号

GREEN LIVING

それは、森の中のような静寂さと開放感に包まれた
新しい街づくり。

SHOPPING

新しい魅力が詰まった
商業利便施設



カインズ名古屋守山店

徒歩 **5~7分**
(約390m~約490m)



マックスバリュ 志段味店

徒歩 **7~9分**
(約560m~約660m)

CHILDCARE

緑豊かな心地よい子育て環境



image



下志段味小学校

徒歩 **6~8分**
(約470m~約570m)



吉根みどり幼稚園

徒歩 **10~11分**
(約740m~約860m)

ACCESS

名古屋都心部へのアクセスも軽快



ゆとりーとライン
「志段味西小学校」停

徒歩 **5~7分**
(約380m~約500m)

都心へ直結。
**大曽根へ
30分**
(日中平常時27分)
※ゆとりーとライン利用

※掲載の距離・所用時間は街区全体を基にしています。

TOWN DESIGN 都市と自然が融合した、未来品質の街づくり。

土地販売代理 トヨタホーム愛知

40区画 敷地面積 132.30㎡(40.02坪)	2,082万円	41区画 敷地面積 132.30㎡(40.02坪)	2,082万円
56区画 敷地面積 134.89㎡(40.80坪)	2,306万円	58区画 敷地面積 139.05㎡(42.06坪)	2,377万円

住民の憩いのスペースを考えた「外構デザイン」



image

お子さまの安全性を
確保した設計

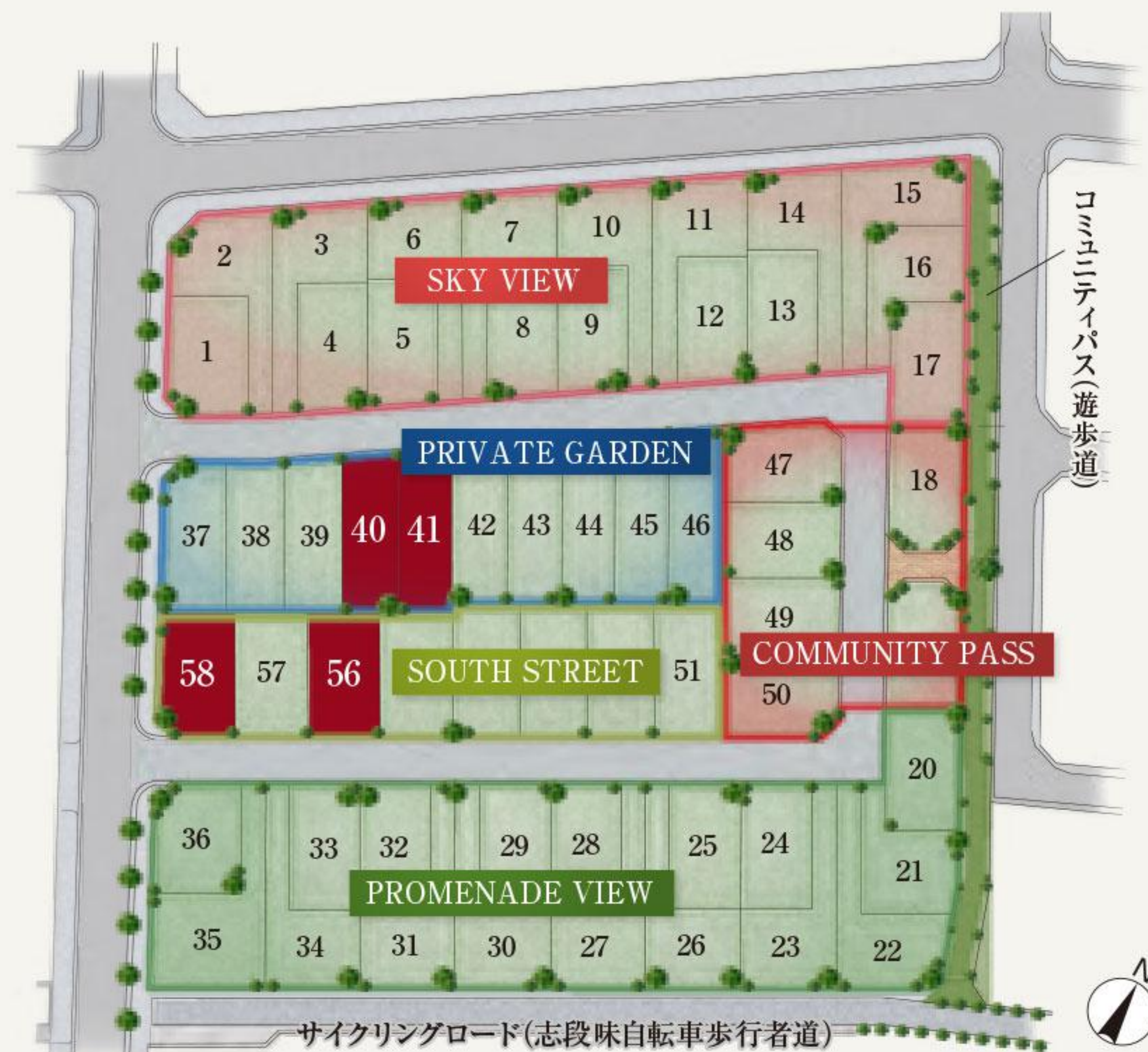


image

広場を中心とした
外構デザイン

玄関からすぐに道路に出ない共有
スペースのある外構設計は、子供たちが
一緒に遊べるスペースとして重宝します。

ベンチや植栽を設けた交流の場
“路広場”を街区内の数カ所に設置。



■ 全体区画図 イメージイラスト図

※掲載の全体区画図イメージイラストは、設計図を基に作成したもので、
形状・樹種・色等は実際とは異なります。



image



緑彩る遊歩道

街区の東側には、四季折々の植栽が
彩る緑豊かな遊歩道を整備。



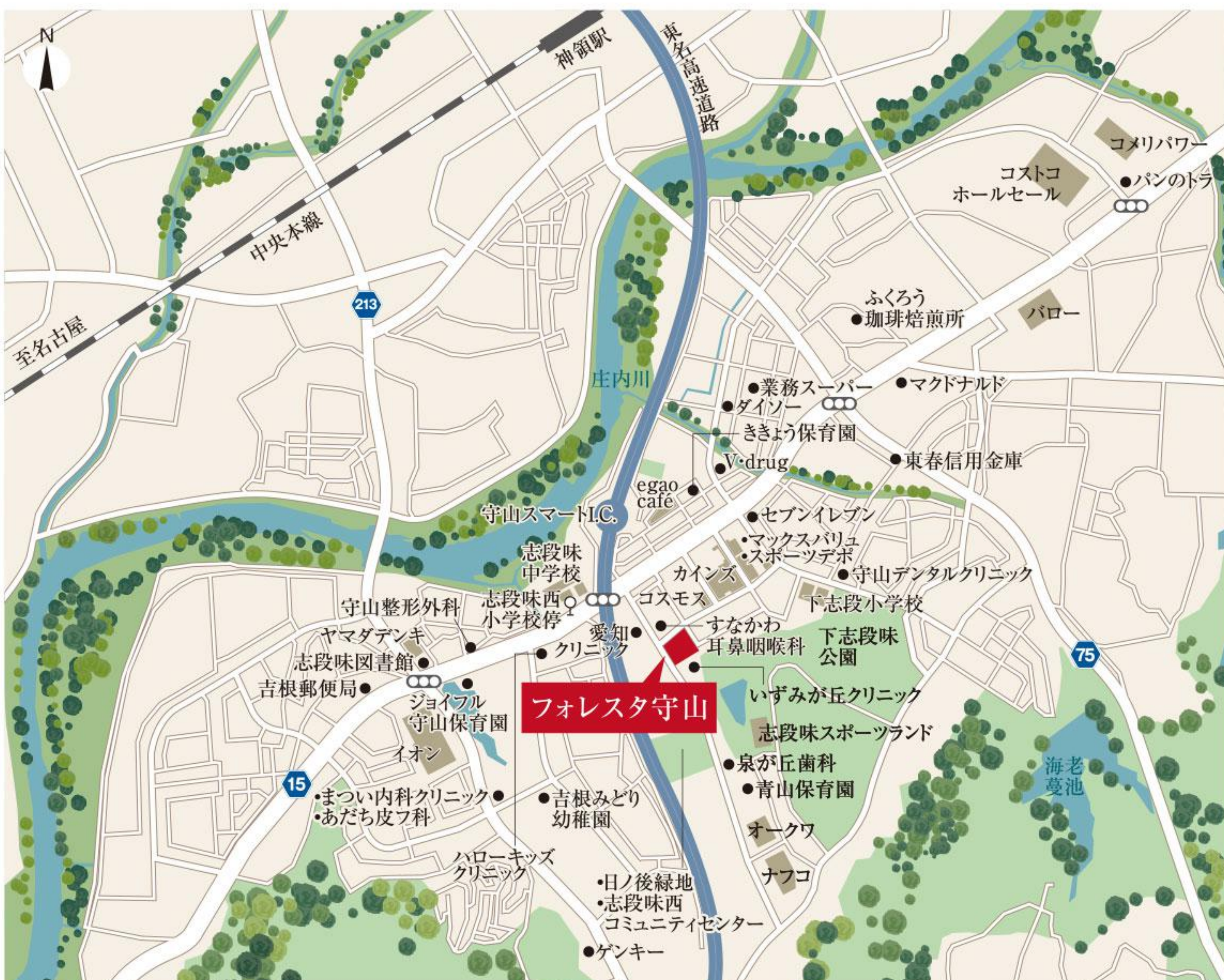
image



歩行者優先の
路面デザイン

インターロッキング舗装により、
車のスピード抑制を視覚的に促進。

LOCATION 都心の利便と郊外のゆとりを満喫する、守山区志段味ならではの心地よい生活環境。



「フォレスト守山」 全体物件概要●所在地／愛知県名古屋市守山区日の後1001番他●交通／ゆとりーとライン「志段味西小学校」停 徒歩5分～7分(約380m～500m)●総区画数／58区画●開発面積／10,017.55㎡(3,030.30坪)●開発許可番号／6指令住開指第49号(令和6年9月17日)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200% ●私道負担／無●土地の権利形態／所有権●その他制限／隣地斜線制限、北側斜線制限、道路斜線制限、準防火地域、31m高度地区宅地造成工事規制区域、居住誘導区域、建築基準法22条区域内、まちづくりガイドライン●道路幅員／東側約6.00m、西側約12.00m、南側(志段味線自転車歩行者道第2号)、北側約12.00m、開発区域内6.0m●設備／公営上水道、電気(中部電力ミライズ等)、都市ガス、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝等●水道加入負担金／(φ20mmの場合)66,000円(税込)●造成工事／2025年11月末完了予定●土地売主／トヨタホーム株式会社 宅建業免許:国土交通大臣(5)6467号、建設業許可:国土交通大臣(特-5)第20325号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒461-0001名古屋市東区泉1丁目23番22号 TEL 052-952-3111(代表)●土地販売代理・建物売主・設計・施工／トヨタホーム愛知株式会社 宅建業免許:愛知県知事免許(9)第14146号、建設業許可:愛知県知事(特-3)第33211号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会(公社)東海不動産公正取引協議会加盟 〒461-0001 名古屋市東区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F TEL 052-950-1110(代表)■第1期宅地分譲 販売概要●販売区画数／4区画●土地面積／132.30㎡～139.05㎡●土地価格／2,082万円～2,377万円

※建築条件付分譲土地について①建築条件付土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に各社と住宅建築請負契約(外構を含みます)を結んで頂くことを条件として販売いたします。土地を販売契約後ただちに建築設計の協議をしていただきますが、この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約はなかったことになり、お預かりした金銭は、全額無条件・無利息でご返還します。②お申込み時に、申込金をお預かりします。

現地工事中につき、詳細は販売代理店へお問い合わせください