



TOYOTA
HOME
(人生をいっしょに)
Sincerely for You

神宮東展示場・春日井展示場同時開催！

秋の住まいさがし WEEK



セミナーで
納得！

不動産の
アレコレが分かる
2週間！

相談会で
解決！

ご来場PRESENT

イベント

参加だけでもらえる

Refa ハートブラシ
を先着10組にプレゼント！

※色の指定はできません。

※画像は
イメージです。



土地選びから資金計画まで
組数限定だからゆっくり聞けます！

2025
11/8^土・9^日 | 15^土・16^日

1回目/10:00～
2回目/13:00～
3回目/16:00～

各回
2組限定



WEB予約はコチラ

住まいさがしセミナー 11/8^土・15^土

専門家と一緒に「自分らしい土地」を見つけよう！

神宮東展示場

「不動産会社Lim」が来場！

春日井展示場

「ハウスボカン」が来場！

同時開催

土地探し個別相談会

11/9^日・16^日

神宮東・春日井の
各展示場で開催



さらに

WEB予約の上でご来場の方先着10組限定！
イベント参加＋街なか展示場 or TQ Factoryで見学で

Amazon ギフトカード 3,000円分プレゼント！

※1家族につき1回、事前に来場予約登録されたご本人への進呈となります※デジタルギフトは12月末にEメールにて送付いたします。※2ヵ月以上連絡が取れないまたは提供されたメールアドレスが有効でない場合、本特典の権利は無効となります。※選べるe-GIFTよりお選びいただけます。※選べるe-GIFTについては、<https://www.anato-gift.com/user/>よりご確認ください。※本キャンペーンはトヨタホーム愛知による提供です。本キャンペーンについてのお問合せはAmazonではお受けしていません。トヨタホーム愛知キャンペーン事務局(052-950-1652)までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

お問合せ・お申込みは下記の展示場まで【営業時間】10:00～17:40【定休日】毎週水・木曜日

(公社)愛知県宅地建物取引業協会・東海不動産公正取引協議会加盟 建設業許可/愛知県知事(特-3)第33211号
宅建業免許/愛知県知事免許(9)第14146号 一級建築士事務所登録/愛知県知事(い-4)第6151号

TOYOTA HOME AICHI

〒461-0001 名古屋市中区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F Tel.052-950-1110(代表)

春日井展示場
TEL.0568-87-7775

春日井市西山町2-8-1
ナゴヤハウジングセンター春日井会場内

神宮東展示場
TEL.052-871-5255

名古屋市中区六野2-1-3
新・神宮東中日ハウジングセンター内

■広告制作年月日/2025年10月21日 ■広告有効期限/2025年11月16日

| D+ |
D PLUS YOUR LIFE

第2期宅地分譲 3区画販売中



FORESTA MORIYAMA

フォレスト守山

名古屋駅

イオン 守山店

日ノ後公園

東名高速道路

ゆとりーライン

ドラッグストアコスモス

CAINZ

SPORTS DEPO

下志段味小学校

HYPER FIT24

マックスバリュ

守山 スマートI.C.

島の口公園

ききょう保育園

都市と自然が響き合う 丘上の緑園邸宅街

名古屋市内トップクラスの緑比率
緑豊かな守山区の住環境

下志段味小学校へ
徒歩6~8分(約470m~約570m)

遊歩道やポケットパークを配した
全58区画の緑園邸宅街

守山スマートI.C.へ
車で2分(約870m~約990m)

LIFE INFORMATION

下志段味小学校約470m~570m(徒歩6分~8分)
吉根みどり幼稚園約740m~860m(徒歩10分~11分)
カインズなごや守山店約390m~490m(徒歩5分~7分)
マックスバリュ志段味店約560m~660m(徒歩7分~9分)
愛知クリニック約170m~290m(徒歩3分~4分)

※記載の距離及び時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80mで計算されております。

建築条件付き宅地分譲区画

区画	敷地面積	販売価格
43	131.00㎡ (39.62坪)	2,071万円
52	134.58㎡ (40.71坪)	2,351万円
53	134.60㎡ (40.71坪)	2,351万円

■全体区画面



※先着順受付につき、広告時に売約済みの場合はご容赦願います。



都心の利便と郊外のゆとりを満喫する、守山区志段味ならではの心地よい生活環境。

「FORESTA MORIYAMA (フォレスト守山)」全体物件概要 ●所在地/愛知県名古屋市守山区日の後1001番ほか ●交通/ゆとりーライン「志段味西小学校」駅徒歩5分~7分(約380m~500m) ●総区画数/58区画 ●開発面積/10,017.55㎡ (3,030.30坪) ●開発許可番号/6指令住開指第49号(令和6年9月17日) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/無 ●土地の権利形態/所有権 ●引渡時期/11月末以降 ●その他制限/準防火地域、31m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、まちづくりガイドライン、宅地造成工事規制区域 ●道路幅員/東側約10.00m、西側約12.00m、南側(志段味線自転車歩行者道第2号)約10.00m、北側約12.00m、開発区域内6.00m ●設備/公営上水道、電気(中部電力ミライズ等)、都市ガス、污水・雑排水:公共下水、雨水:側溝等 ●水道加入負担金/(φ20mmの場合)66,000円(税込) ●造成工事/2025年11月末完了予定 ●付加価値工事/2025年11月末完了予定 ●土地売主/トヨタホーム株式会社 宅建業免許:国土交通大臣(特5)第20325号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒461-0001名古屋市中区東区泉1丁目23番22号 TEL 052-950-1110(代表) ●第2期宅地分譲 販売概要 ●販売区画数/3区画 ●土地面積/131.00㎡~134.60㎡ ●土地価格/2,071万円~2,351万円 ●広告制作年月日/2025年10月21日 ●広告有効期限/2025年11月16日

※建築条件付分譲土地について①建築条件付土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にトヨタホーム愛知株式会社と住宅請負契約(外構を含みます)を結んで頂くことを条件として販売いたします。土地を販売契約後、建築設計の協議をしていただきますが、この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は、全額無条件・無利息でご返還します。②お申込み時に、申込金をお預かりします。



詳しくはこちら