



TOYOTA
HOME
(人生をいっしょに)
Sincerely for You

一宮・神宮東・春日井展示場同時開催!

2月限定住まいさがし WEEK



住まい探しの
アレコレが分かる
2週間!

セミナーで
納得!

相談会で
解決!

土地選びから資金計画まで
組数限定だからゆっくり聞けます!

2026
2/7^土・8^日 | 14^土・15^日

1回目/10:00~
2回目/13:00~
3回目/16:00~

各回
2組限定



WEB予約はコチラ

住まいさがしセミナー

専門家と一緒に「自分らしい土地」のを見つけ方を知ろう!

神宮東展示場

「不動産会社Lim」が来場!

一宮・春日井展示場

「ハウスボカン」が来場!

同時開催

土地探し個別相談会

セミナー受講後
そのまま
相談が可能!



3月末
まで

イベント参加の方先着10組限定!

現地案内 or 分譲住宅 or TQ Factoryご見学で

Amazon
ギフトカード **3,000** 円分プレゼント!

※1家族につき1回、事前に来場予約登録されたご本人への進呈となります※デジタルギフトは来場翌月末にEメールにて送付いたします。※2ヵ月以上連絡が取れないまたは提供されたメールアドレスが有効でない場合、本特典の権利は無効となります。※選べるe-GIFTよりお選びいただけます。※選べるe-GIFTについては、<https://www.anato-gift.com/use/>よりご確認ください。※本キャンペーンはトヨタホーム愛知による提供です。本キャンペーンについてのお問合せはAmazonではお受けしていません。トヨタホーム愛知キャンペーン事務局(052-950-1652)までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

お問合・お申込みは下記の展示場まで【営業時間】10:00~17:40【定休日】毎週水・木曜日

(公社)愛知県宅地建物取引業協会・東海不動産公正取引協議会加盟 建設業許可/愛知県知事(特-3)第33211号
宅建業免許/愛知県知事免許(9)第14146号 一級建築士事務所登録/愛知県知事(い-4)第6151号

| D+ |
D PLUS YOUR LIFE

TOYOTA HOME AICHI

〒461-0001 名古屋市中区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F Tel.052-950-1110(代表)

春日井展示場 TEL.0568-87-7775

神宮東展示場 TEL.052-871-5255

一宮展示場 TEL.0586-77-7887

■広告制作年月日/2026年1月20日 ■広告有効期限/2026年2月15日

フォレスト守山

名古屋市内トップクラスの緑比率
緑豊かな守山区の住環境

下志段味小学校へ
徒歩6～8分(約470m～約570m)

遊歩道やポケットパークを配した
全58区画の緑園邸宅街

守山スマートI.C.へ
車で2分(約870m～約990m)

LIFE INFORMATION

下志段味小学校 ……約470m～570m(徒歩6分～8分)
吉根みどり幼稚園 ……約740m～860m(徒歩10分～11分)
カインズなごや守山店 ……約390m～490m(徒歩5分～7分)
マックスバリュ志段味店 ……約560m～660m(徒歩7分～9分)
愛知クリニック ……約170m～290m(徒歩3分～4分)

※記載の距離及び時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80mで計算されております。

建築条件付き宅地分譲区画

区画	敷地面積	販売価格
43	131.00㎡(39.62坪)	2,071万円
45	135.47㎡(40.97坪)	2,183万円
46	138.66㎡(41.94坪)	2,234万円
53	134.60㎡(40.71坪)	2,351万円
54	134.59㎡(40.71坪)	2,351万円

■全体区画図



都心の利便と郊外のゆとりを満喫する、守山区志段味ならではの心地よい生活環境。

「FORESTA MORIYAMA(フォレスト守山)」全体物件概要●所在地/愛知県名古屋市守山区日の後1001番ほか●交通/ゆとりとライン「志段味西小学校」駅徒歩5分～7分(約380m～500m)●総区画数/58区画●開発面積/10,017.55㎡(3,030.30坪)●開発許可番号/6指令住開指第49号(令和6年9月17日)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●引渡時期/11月末以降●その他制限/準防火地域、31m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、まちづくりガイドライン、宅地造成工事規制区域●道路幅員/東側約10.00m、西側約12.00m、南側(志段味線自転車歩行者道第2号)約10.00m、北側約12.00m、開発区域内6.00m●設備/公営上水道、電気(中部電力ミライズ等)、都市ガス、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝等●水道加入負担金/(φ20mmの場合)66,000円(税込)●造成工事/2025年11月末完了●付加価値工事/2025年11月末完了●土地主/トヨタホーム株式会社 宅建業免許:国土交通大臣(5)6467号、建設業許可:国土交通大臣(特-5)第20325号(一社) 不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒461-0001 名古屋市東区泉1丁目23番22号TEL052-952-3111(代表)●土地販売代理:設計・施工/トヨタホーム愛知株式会社 宅建業免許:愛知県知事免許(9)第14146号、建設業許可:愛知県知事(特-3)第33211号(公社)愛知県宅地建物取引業協会(公社)東海不動産公正取引協議会加盟〒461-0001 名古屋市東区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F TEL 052-950-1110(代表)●販売区画数/5区画●都市計画/市街化区域



詳しくはこちら

※建築条件付分譲土地について①建築条件付土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にトヨタホーム愛知株式会社と住宅請負契約(外構を含みます)を結んで頂くことを条件として販売いたします。土地を販売契約後、建築設計の協議をしていただきますが、この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は、全額無条件・無利息でご返還します。②お申込み時に、申込金をお預かりします。

ALBAX守山苗代

教育・商業施設が
充実する守山区

苗代小学校へ
徒歩7～8分(約485m～約575m)

周辺環境充実
広々とした街並みが魅力の全42区画

建築条件付き宅地分譲区画

区画	敷地面積	販売価格
22	143.11㎡(43.29坪)	2,330万円
23	143.00㎡(43.25坪)	2,330万円
25	142.89㎡(43.22坪)	2,330万円
26	143.27㎡(43.33坪)	2,400万円
28	146.14㎡(44.20坪)	2,640万円
29	146.25㎡(44.24坪)	2,640万円
30	146.23㎡(44.23坪)	2,640万円
31	146.26㎡(44.24坪)	2,640万円

区画	敷地面積	販売価格
32	147.81㎡(44.71坪)	2,700万円
33	144.60㎡(43.74坪)	1,850万円
34	143.54㎡(43.42坪)	1,860万円
35	144.67㎡(43.76坪)	1,870万円
36	144.34㎡(43.66坪)	1,870万円
41	144.66㎡(43.75坪)	2,180万円
42	144.81㎡(43.80坪)	2,210万円

■全体区画図



名鉄瀬戸線「小幡」駅まで徒歩圏内 名古屋市中心部へのアクセス良好な新しい街。

「ALBAX守山苗代」物件概要●所在地/名古屋市守山区苗代町1丁目401-1ほか●交通/名鉄瀬戸線「小幡」駅 徒歩約18分●総区画数/42区画●販売区画数/15区画●開発面積/7368.12㎡●開発許可番号/6指令住開指第20号(令和6年6月19日)●地目/宅地●用途地域/準工業●都市計画/市街化区域●防火指定/準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●引渡時期/2025年12月中旬予定●その他制限/司法書士の指定有り●道路幅員/開発道路6m・公道約6m●設備/公営水道・中電・都市ガス・公共下水・給水分担金/(φ20mmの場合)66,000円(税込)●ガス引込工事金/6,000円(税込)●造成工事/2025年10月中旬完了●その他法令/絶対高31m高度地区、緑化地域、宅地造成及び特定盛土等規制法、大規模集客施設制限地区●売主/アイシン開発株式会社 愛知県知事(12)第9730号●土地販売代理:設計・施工/トヨタホーム愛知株式会社 宅建業免許:愛知県知事免許(9)第14146号、建設業許可:愛知県知事(特-3)第33211号(公社)愛知県宅地建物取引業協会(公社)東海不動産公正取引協議会加盟〒461-0001 名古屋市東区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F TEL052-950-1110(代表)



詳しくはこちら

※先着順受付につき、広告時に売約済みの場合はご容赦願います。

■広告制作年月日/2026年1月20日 ■広告有効期限/2026年2月15日