



TOYOTA HOME

(人生をいっしょに)
Sincerely for You

一宮・神宮東・春日井展示場同時開催!

春の住まいづくり相談

WEEK

～資産価値で選ぶ理想の土地選び～

住まい探しの
アレコレが分かる
2週間!

セミナーで
納得!

相談会で
解決!

土地選びから資金計画まで
組数限定だからゆっくり聞けます!

2026
4 / 4^土・5^日 | 11^土・12^日

1回目/10:00～
2回目/13:00～
3回目/16:00～

各回
2組限定



WEB予約はコチラ

住まいさがしセミナー

専門家と一緒に「自分らしい土地」のを見つけ方を知ろう!

神宮東展示場

「不動産会社Lim」が来場!

一宮・春日井展示場

「ハウスボカン」が来場!

同時開催

土地探し個別相談会

セミナー受講後
そのまま
相談が可能!



お問合せ・お申込みは下記の展示場まで【営業時間】10:00～17:40【定休日】毎週火・水曜日

(公社)愛知県宅地建物取引業協会・東海不動産公正取引協議会加盟 建設業許可/愛知県知事(特-3)第33211号
宅建業免許/愛知県知事免許(9)第14146号 一級建築士事務所登録/愛知県知事(い-4)第6151号

春日井展示場 TEL.0568-87-7775

神宮東展示場 TEL.052-871-5255

一宮展示場 TEL.0586-77-7887

| D+ |
D PLUS YOUR LIFE

TOYOTA HOME AICHI

〒461-0001 名古屋市中区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F Tel.052-950-1110(代表)

■広告制作年月日/2026年3月24日 ■広告有効期限/2026年4月12日

フォレスト守山

LIFE INFORMATION

- 下志段味小学校 ……約470m～570m(徒歩6分～8分)
- 吉根みどり幼稚園 ……約740m～860m(徒歩10分～11分)
- カインズなごや守山店 ……約390m～490m(徒歩5分～7分)
- マックスバリュ志段味店 ……約560m～660m(徒歩7分～9分)
- 愛知クリニック ……約170m～290m(徒歩3分～4分)

※記載の距離及び時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80mで計算されております。



※建築条件付分譲土地について①建築条件付土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は、全額無条件・無利息でご返還します。②お申込み時に、申込金をお預かりします。

建築条件付き宅地分譲区画

区画	敷地面積	販売価格
43	131.00㎡ (39.62坪)	2,071万円
45	135.47㎡ (40.97坪)	2,183万円
46	138.66㎡ (41.94坪)	2,234万円
6	158.58㎡ (47.97坪)	1,756万円
7	158.58㎡ (47.97坪)	1,802万円



都心の利便と郊外のゆとりを満喫する、守山区志段味ならではの心地よい生活環境。

「FORESTA MORIヤマ(フォレスト守山)」全体物件概要●所在地/愛知県名古屋市守山区日の後1001番はか●交通/ゆとりとライン「志段味西小学校」停徒歩5分～7分(約380m～500m)●総区画数/58区画●開発面積/10,017.55㎡(3,030.30坪)●開発許可番号/6指令住開指第49号(令和6年9月17日)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●その他制限/準防火地域、31m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、まちづくりガイドライン、宅地造成工事規制区域●道路幅員/東側約100.0m、西側約120.0m、南側(志段味線自転車歩行者道第2号)約100.0m、北側約120.0m、開発区域内6.00m●設備/公営上水道、電気(中部電力ミライズ等)、都市ガス、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝等●水道加入負担金/(φ20mmの場合)66,000円(税込)●造成工事/2025年11月未完了●付加価値工事/2025年11月未完了●トヨタホーム株式会社 宅建業免許国土交通大臣(5)6467号、建設業許可国土交通大臣(特-5)第20325号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒461-0001名古屋市東区泉1丁目23番22号TEL.052-952-3111(代表)●土地販売代理・設計・施工/トヨタホーム愛知株式会社 宅建業免許愛知県知事免許(9)第14146号、建設業許可愛知県知事(特-3)第33211号(公社)愛知県宅地建物取引業協会(公社)東海不動産公正取引協議会加盟〒461-0001名古屋市東区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F TEL.052-950-1110(代表)●販売区画数/5区画●都市計画/市街化区域



詳しくはこちら

ALBAX守山苗代

建築条件付き宅地分譲区画

区画	敷地面積	販売価格	区画	敷地面積	販売価格	区画	敷地面積	販売価格
1	147.26㎡ (44.54坪)	2,380万円	5	145.53㎡ (44.02坪)	2,340万円	28	146.14㎡ (44.02坪)	2,640万円
2	145.34㎡ (43.96坪)	2,340万円	15	146.58㎡ (44.34坪)	2,640万円	31	146.26㎡ (44.24坪)	2,640万円
3	145.42㎡ (43.98坪)	2,340万円	16	146.89㎡ (44.43坪)	2,660万円	32	147.81㎡ (44.71坪)	2,700万円
4	145.32㎡ (43.95坪)	2,340万円	17	146.74㎡ (44.38坪)	2,660万円	33	144.60㎡ (43.74坪)	1,850万円
			25	142.89㎡ (43.22坪)	2,330万円	34	143.54㎡ (43.42坪)	1,860万円
			26	143.27㎡ (43.33坪)	2,400万円	42	144.81㎡ (43.80坪)	2,210万円



全体区画図



名鉄瀬戸線「小幡」駅まで徒歩圏内 名古屋市中心部へのアクセス良好な新しい街。

「ALBAX守山苗代」物件概要●所在地/名古屋市守山区苗代町1丁目401-11はか●交通/名鉄瀬戸線「小幡」駅徒歩約18分●総区画数/42区画●販売区画数/16区画●開発面積/7,368.12㎡●開発許可番号/6指令住開指第20号(令和6年6月19日)●地目/宅地●用途地域/準工業●都市計画/市街化区域●防火指定/準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●その他制限/司法書士の指定有り●道路幅員/開発道路6m、公道約6m●設備/公営水道・中電・都市ガス・公共下水●給水分担金/(φ20mmの場合)66,000円(税込)●ガス引込工事金/6,000円(税込)●造成工事/2025年10月中旬完了●その他法令/絶対高31m高度地区、緑化地域、宅地造成及び特定盛土等規制法、大規模集客施設制限地区●売主/アイシン開発株式会社 愛知県知事(12)第9730号●土地販売代理・設計・施工/トヨタホーム愛知株式会社 宅建業免許愛知県知事免許(9)第14146号、建設業許可愛知県知事(特-3)第33211号(公社)愛知県宅地建物取引業協会(公社)東海不動産公正取引協議会加盟〒461-0001名古屋市東区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F TEL.052-950-1110(代表)



詳しくはこちら

KOMICHI春日井神領



No.16 3LDK +W.I.C+W.L.P

- 土地面積/160.09㎡(約48.42坪)
- 建物面積/109.95㎡(約33.25坪)
- 1階床面積/61.86㎡
- 2階床面積/48.09㎡

販売価格
6,569万円(税込)



自然感じる、中庭のある暮らし

「KOMICHI春日井神領」物件概要●所在地/愛知県春日井市大留町八丁目8番37 他●交通/JR中央線「神領」駅 徒歩17～18分、かすがいシティバス東南部線「大留町中」停徒歩4～5分(高蔵寺駅・神領駅方面)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担の有無/なし●土地の権利形態/所有権●その他制限/市街化区域、建築基準法第22条指定区域●道路幅員/西側公道6m、開発区域内道路6m、南側歩道9m●設備/公営上水道、電気(中部電力ミライズ等)、都市ガス(東邦ガス等)、下水道:個別浄化槽、雨水:側溝等●取引態様/土地・販売代理、建物・売主●総区画/2区画●今回販売区画/1区画●構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第R06確認建築委任セ24296号●建物完成/2025年3月●引渡時期/2026年3月以降●土地売主:トヨタホーム(株)国土交通大臣(5)第6467号●土地販売代理・設計・施工/トヨタホーム愛知株式会社 宅建業免許愛知県知事免許(9)第14146号、建設業許可愛知県知事(特-3)第33211号(公社)愛知県宅地建物取引業協会(公社)東海不動産公正取引協議会加盟〒461-0001名古屋市東区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F TEL.052-950-1110(代表)



詳しくはこちら

※先着順受付につき、広告時に売約済みの場合はご容赦願います。

■広告制作年月日/2026年3月24日 ■広告有効期限/2026年4月12日