



TOYOTA HOME

(人生をいっしょに)  
Sincerely for You

一宮・神宮東・春日井展示場同時開催!

# 住まいづくり相談

## WEEK

～10年後の資産価値で選ぶ理想の土地選び～

住まい探しの  
アレコレが分かる  
2週間!

セミナーで  
納得!

相談会で  
解決!

土地選びから資金計画まで  
組数限定だからゆっくり聞けます!

2026  
5/2(土)～4月9(土)・10(日)

1回目/10:00～  
2回目/13:00～  
3回目/16:00～

各回  
2組限定



WEB予約はコチラ

## 住まいさがしセミナー

専門家と一緒に「自分らしい土地」のを見つけ方を知ろう!

神宮東展示場

「不動産会社Lim」が来場!

一宮・春日井展示場

「ハウスボカン」が来場!

同時開催

## 土地探し個別相談会

セミナー受講後  
そのまま  
相談が可能!



お問合せ・お申込みは下記の展示場まで【営業時間】10:00～17:40【定休日】毎週火・水曜日

(公社)愛知県宅地建物取引業協会・東海不動産公正取引協議会加盟 建設業許可/愛知県知事(特-3)第33211号  
宅建業免許/愛知県知事免許(9)第14146号 一級建築士事務所登録/愛知県知事(い-4)第6151号

| D+ |  
D PLUS YOUR LIFE

TOYOTA HOME AICHI

〒461-0001 名古屋市中区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F Tel.052-950-1110(代表)

春日井展示場 TEL.0568-87-7775

神宮東展示場 TEL.052-871-5255

一宮展示場 TEL.0586-77-7887

■広告制作年月日/2026年4月20日 ■広告有効期限/2026年5月10日

# フォレスト守山

名古屋市内トップクラスの緑比率  
緑豊かな守山区の住環境

下志段味小学校へ  
徒歩6~8分(約470m~約570m)

遊歩道やポケットパークを配した  
全58区画の緑園邸宅街

守山スマートI.C.へ  
車で2分(約870m~約990m)

## LIFE INFORMATION

下志段味小学校 ……約470m~570m(徒歩6分~8分)  
吉根みどり幼稚園 ……約740m~860m(徒歩10分~11分)  
カインズなごや守山店 ……約390m~490m(徒歩5分~7分)  
マックスパリュ志段味店 ……約560m~660m(徒歩7分~9分)  
愛知クリニック ……約170m~290m(徒歩3分~4分)  
※記載の距離及び時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80mで計算されております。

## 建築条件付き宅地分譲区画

区画	敷地面積	販売価格
43	131.00㎡(39.62坪)	2,071万円
45	135.47㎡(40.97坪)	2,183万円
46	138.66㎡(41.94坪)	2,234万円
6	158.58㎡(47.97坪)	1,756万円
7	158.58㎡(47.97坪)	1,802万円

## ■全体区画面



都心の利便と郊外のゆとりを満喫する、  
守山区志段味ならではの心地よい生活環境。

「FORESTA MORIYAMA(フォレスト守山)」全体物件概要●所在地/愛知県名古屋市守山区日野1001番ほか●交通/ゆとりとライン「志段味西小学校」停徒歩5分~7分(約380m~500m)●総区画数/58区画●開発面積/10,017.55㎡(3,030.30坪)●開発許可番号/6指令住開指第49号(令和6年9月17日)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●その他制限/準防火地域、31m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、まちづくりガイドライン、宅地造成工事規制区域●道路幅員/東側約100.0m、西側約120.0m、南側(志段味線自転車歩行者道第2号)約100.0m、北側約120.0m、開発区域内6.00m●設備/公営上水道、電気(中部電力ミズズ等)、都市ガス、汚水・雑排水(公共下水、雨水・側溝等)●水道加入負担金/(φ20mmの場合)66,000円(税込)●造成工事/2025年11月未完了●付加価値工事/2025年11月未完了●土地売主/トヨタホーム株式会社 宅建業免許(国土交通大臣(5)6467号、建設業許可(国土交通大臣(特-3)第20325号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒461-0001名古屋市中区東区泉1丁目23番22号TEL052-952-3111(代表))●土地販売代理・設計・施工/トヨタホーム愛知株式会社 宅建業免許(愛知県知事免許(9)第14146号、建設業許可(特-3)第33211号(公社)愛知県宅地建物取引業協会(公社)東海不動産公正取引協議会加盟〒461-0001名古屋市中区東区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F TEL 052-950-1110(代表))●販売区画数/5区画●都市計画/市街化区域



詳しくはこちら

# ALBAX 守山苗代

教育・商業施設が  
充実する守山区

苗代小学校へ  
徒歩7~8分(約485m~約575m)

周辺環境充実  
広々とした街並みが魅力の全42区画

## 建築条件付き宅地分譲区画

区画	敷地面積	販売価格	区画	敷地面積	販売価格	区画	敷地面積	販売価格
1	147.26㎡(44.54坪)	2,380万円	5	145.53㎡(44.02坪)	2,340万円	28	146.14㎡(44.02坪)	2,640万円
2	145.34㎡(43.96坪)	2,340万円	15	146.58㎡(44.34坪)	2,640万円	31	146.26㎡(44.24坪)	2,640万円
3	145.42㎡(43.98坪)	2,340万円	16	146.89㎡(44.43坪)	2,660万円	32	147.81㎡(44.71坪)	2,700万円
4	145.32㎡(43.95坪)	2,340万円	17	146.74㎡(44.38坪)	2,660万円	33	144.60㎡(43.74坪)	1,850万円
			25	142.89㎡(43.22坪)	2,330万円	34	143.54㎡(43.42坪)	1,860万円
			26	143.27㎡(43.33坪)	2,400万円	42	144.81㎡(43.80坪)	2,210万円



名鉄瀬戸線「小幡」駅まで徒歩圏内  
名古屋市中心部へのアクセス良好な新しい街。

「ALBAX 守山苗代」物件概要●所在地/名古屋市守山区苗代町1丁目401-1ほか●交通/名鉄瀬戸線「小幡」駅徒歩約18分●総区画数/42区画●販売区画数/16区画●開発面積/7,368.12㎡●開発許可番号/6指令住開指第20号(令和6年6月19日)●地目/宅地●用途地域/準工業●都市計画/市街化区域●防火指定/準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●その他制限/司法書士の指定有り●道路幅員/開発道路6m・公道約6m●設備/公営水道・中電・都市ガス・公共下水●給水分担金/(φ20mmの場合)66,000円(税込)●ガス引込工事金/6,000円(税込)●造成工事/2025年10月中旬完了●その他法令/絶対高31m高度地区、緑化地域、宅地造成及び特定盛土等規制法、大規模集客施設制限地区●売主/アイシン開発株式会社 愛知県知事(12)第9730号●土地販売代理・設計・施工/トヨタホーム愛知株式会社 宅建業免許(愛知県知事免許(9)第14146号、建設業許可(愛知県知事(特-3)第33211号(公社)愛知県宅地建物取引業協会(公社)東海不動産公正取引協議会加盟〒461-0001名古屋市中区東区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F TEL052-950-1110(代表))



詳しくはこちら

※建築条件付分譲土地について①建築条件付土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にトヨタホーム愛知株式会社と住宅請負契約(外構を含みます)を結んで頂くことを条件として販売いたします。土地を販売契約後、建築設計の協議をしていただきますが、この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は、全額無条件・無利息でご返還します。②お申込み時に、申込金をお預かりします。  
※先着順受付につき、広告時に売約済みの場合はご容赦願います。

希望条件をお伺いしエリア別に候補のお土地をご提案します。さらに!一宮市の新規分譲地情報を公開予定!

※公開時期は変更となる場合があります。※詳細は展示場/当社HPにてご案内します。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会・東海不動産公正取引協議会加盟 建設業許可/愛知県知事(特-3)第33211号  
宅建業免許/愛知県知事免許(9)第14146号 一級建築士事務所登録/愛知県知事(い-4)第6151号



# TOYOTA HOME AICHI

〒461-0001 名古屋市中区東区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F Tel.052-950-1110(代表)

春日井展示場 TEL.0568-87-7775  
神宮東展示場 TEL.052-871-5255  
一宮展示場 TEL.0586-77-7887

■広告制作年月日/2026年4月20日 ■広告有効期限/2026年5月10日