

7/4(土)・5(日)・11(土)・12(日) いよいよ建物完成 街びらき

東名高速道路 (約870m~約990m)

守山スマートIC. 車で **2分**

※掲載の外観完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色調等は実際とは異なります。植栽は特定の季節や竣工時の状態を描いたものではありません。※掲載の徒歩分は地図上の概測距離を80mは1分、自動車は時速40kmとして算出(直線切り上げ)したものです。信号の待ち時間等は含まれておりません。また、道路の混雑状況等により所要時間は異なります。※車の所要時間は日中平常時に実測したものです。距離は地図上の概測で信号や渋滞、交通量の影響によって異なります。

建売住宅 予告広告 本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等は一切行われません。あらかじめご了承ください。本広告は弊社ホームページにて2026年7月上旬に掲載予定です。



FORESTA
MORIYAMA
フォレスタ守山
[全58区画]

建売分譲 **14邸**
新・発・表

MODELHOUSE
OPEN

徒歩圏に揃う多彩な商業施設

名古屋市トップクラスの緑比率*
緑豊かな守山区の住環境

コストコホールセール
守山倉庫店 車で **6分**

イオン守山店
徒歩 **14~15分**

*出典/令和7年度 名古屋市長 緑の状況調査

キッチンカー
イベント!

夏のスイーツcafeフェスタ 7.4(土)・5(日)・11(土)・12(日)

●10:00~17:00 ●トヨタホーム フォレスタ守山敷地内

※ご来場のうえモデルハウス見学後、アンケートにお答えいただいたご家族に差し上げます。数に限りがあります。品切れの際はご容赦願います。

週替わりのキッチンカーが楽しめる、フォレスタ守山の街びらきイベント開催。ひんやりドリンクやスイーツとともに、心地よい街並みをご体感ください。



7.4(土曜日)限定!



moving resort Cafe de BOSSA

ボサノバの流れる空間・移動リポートカフェで、美味しいコーヒー&クレープをどうぞ

●ひんやりレモンソーダ ●フレーパーラテ

7.5(日曜日)限定!



HASE家カリー厨房

夏限定メニュー。台湾スイーツの雪見感のふわふわアイスをお楽しみください。

●スノーアイス(あまおう)

7.11(土曜日)限定!

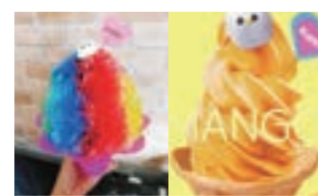


FOOD DELIVERY EARTH

黒糖を練り込んだふわとろわらび餅を入れた濃厚わらび餅ドリンクを召し上げ!

●黒糖わらび餅ドリンク

7.12(日曜日)限定!



kuppycafe_kariya

"Tik Tok"で100万回再生で有名なkuppycafeさんのレイバーかき氷!

●かき氷 ●ソフトクリーム

7.4(土曜日) 5(日曜日) 11(土曜日) 12(土曜日)

東邦ガス
はやい
乾太くん

その場で乾太くんの
姿を体感いただけます

●チョコブラウニー
プレゼント

※各日先着50名様、お一家族2個まで。
※お子様のみ参加はご遠慮ください。



ご来場予約プレゼント

ご来場いただきアンケートにお答えいただくとギフトカードプレゼント!

Amazonギフトカード

総額 **10,000円分** プレゼント

分譲地に初めてのWEB予約&ご来場で **5,000円分** + アンケートのご協力と工場見学orローン事前審査で **5,000円分**

※期間内:公式ホームページの申込フォームで来場予約をされ、現地にご来場いただいたアンケートにご回答いただいたお客様が対象となります。
※当日および翌日のご予約に限り、定休日の都合や予約状況によってはご希望に添えない場合があります。その他のお申し込みの受付はできません。
※事前に予約された本人様へ毎日お電話にてご連絡させていただきます。※お電話の際はお客様のご都合となります。※お問い合わせは受付していません。
※本キャンペーンは「トヨタホーム&LIFE株式会社」による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。
【トヨタホーム&LIFE株式会社キャンペーン事務局】10120-81-2727までお問い合わせください。
※Amazon、Amazon.co.jpおよびこれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

ご来場予約受付中

ご予約は右記の2次元コードまたはお電話から

ご予約はこちら





守山区志段味の心地よい日常。

自然の潤いと生活利便施設が融合する、子育てに最適な住環境と魅力的な商業施設がロードサイドを彩る華やかな街並み。静かさと利便性が程良く同居した志段味エリアならではの家族みんなに心地よいライフスタイルをここに。

コストコホールセール 守山倉庫店 車で5分



建売住宅14邸 新発表 第2・3期分譲土地 発売中



建売住宅14邸いよいよ披露。モデルハウスをご見学いただけます。〈第2・3期分譲土地も先着順にて申込受付中〉

EQUIPMENT (設備仕様)

エコと安心。トヨタホームが創る新たな価値。太陽光とエネファームの“W発電”

クリーンエネルギーである太陽光発電と、天候に左右されないエネファーム発電を組み合わせることで、高熱費をおさえエコな暮らしを実現。



全棟アルソック(導入)でスマートセキュリティ

玄関ドア電気錠「ラロックII」とアルソックスマートセキュリティを接続することで、操作を連動させることができ、利便性が向上します。



全館空調システム「スマートエアーズ」(一部住戸に限る)

家の中の温度差をおさえ、一年を通して健康で、快適な空気環境を実現します。



GOOD DESIGN

夏も冬も 24時間365日快適

PLAN 50 3LDK

+ランドリールーム
+ファミリークローゼット
+シューズインクローク
+2階ホール取納

□敷地面積 139.03㎡(約42.05坪)

□建物延床面積 97.54㎡(約29.50坪)

□1階延床面積/51.50㎡
□2階延床面積/46.04㎡

モデルハウス

- 洗面室の隣に設置したランドリールーム
- 収納力の高いシューズインクローク
- 2階に2つの取納を設置



PLAN 13 3LDK

+ウォークインクローゼット
+納戸
+インナーバルコニー
+全館空調

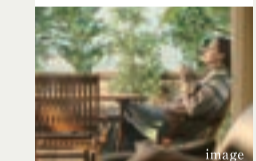
□敷地面積 132.29㎡(約40.01坪)

□建物延床面積 99.50㎡(約30.09坪)

□1階延床面積/49.27㎡
□2階延床面積/50.23㎡

1

ウッドデッキは秘密のプライベート空間
家族が集うスペースはウッドデッキとワイドなサッシュで明るい空間を演出



- 2 収納充実のキッチンまわり
- 3 大型ウォークインクローゼットと納戸



PLAN 20 3LDK

+ウォークインクローゼット
+ウォークインパントリー

□敷地面積 132.91㎡(約40.20坪)

□建物延床面積 99.13㎡(約29.98坪)

□1階延床面積/45.77㎡
□2階延床面積/53.36㎡

1

2階に浴室と大型の脱衣室



- 2 大型のウォークインパントリー



■FORESTA MORIYAMA(フォレスタ守山)全体概要●所在地/愛知県名古屋市守山区日ノ後1001番 他●交通/ゆとりーとライン「志段味西小学校」停 徒歩5分~7分(約380m~500m)●総区画数/58区画●開発面積/10,017.55㎡(3,030.30坪)●開発許可番号/6指令住開指第49号(令和6年9月17日)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●その他制限/準防火地域、31m高度地区、都市再生特別措置法、都市緑地法、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、●道路幅員/東側約10.00m、西側約12.00m、南側(志段味線自転車歩行者道第2号)約10.40~12.00m、北側約12.00m、開発区域内約6.00m●設備/公営上水道、電気(中部電力ミライズ等)、都市ガス、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝等●水道加入負担金/(φ20mmの場合)66,000円(税込)●土地売主/トヨタホーム株式会社 宅建業免許国土交通大臣(5)6467号、建設業許可国土交通大臣(特-5)第20325号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒461-0001 名古屋市中区東区泉1丁目23番22号 TEL 052-952-3111(代表)●土地販売代理/建物売主:設計/施工/【トヨタホーム愛知株式会社】宅建業免許/愛知県知事免許(9)第14146号、建設業許可/愛知県知事(特-3)第33211号、一級建築士事務所登録/愛知県知事(い-4)第6151号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 (公社)東海不動産公正取引協議会加盟〒461-0001 名古屋市中区東区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F TEL 052-950-1110(代表)【トヨタホーム名古屋株式会社】宅建業免許/国土交通大臣(1)第11069号、建設業許可/国土交通大臣(特-7)第29823号、一級建築士事務所登録/愛知県知事(い-7)第14530号 (公社)東海不動産公正取引協議会加盟 〒456-0062 名古屋市中区東区大塚一丁目13番20号 TEL 052-684-3100(代表)【トヨタホーム&Life株式会社】宅建業免許/愛知県知事(1)第26304号、建設業許可/愛知県知事(特-8)第46207号、一級建築士事務所登録/愛知県知事(い-7)第14538号 (一社)中部不動産協会会員(公社)東海不動産公正取引協議会加盟 〒473-0902 豊田市大井町1-81 TEL 0120-81-2727(トヨタホーム営業部)●建売住宅 第1期予告広告概要●販売戸数/14戸●敷地面積/132.29㎡~169.27㎡●建物延床面積/91.64㎡~103.86㎡●間取り/3LDK●販売価格/未定●建築確認番号/第ER1-25039226号(令和7年12月5日)他●建物構造/軽量鉄骨ラーメン構造2階建 他●建物/一部完成済●販売予定時期/2026年7月上旬●建築条件付き分譲土地 販売概要【第2期・第3期】●販売区画数/7区画●土地面積/131.00㎡~165.11㎡●土地価格/1,756万円~2,183万円※先着順受付中のため、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。●建築条件付き分譲土地について①建築条件付き宅地は、土地売買契約後、3ヶ月以内に各社と住宅建築請負契約(外構を含みます)を結んで頂くことを条件として販売します。土地売買契約後ただちに建築計画の協議をしていただきますが、この期間内に住宅の建築の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無かったことになり、お預かりした金額は、全額無条件・無利息でご返還します。②お申込み時に申込金をお預かりします。●広告制作日/2026年6月10日●広告有効期限/2026年7月31日※掲載の図面は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時状況を優先します。



土地売主
トヨタホーム
〒461-0001 名古屋市中区東区泉1丁目23番22号
代表 ☎ 052-952-3111

建物売主・土地販売代理
トヨタホーム愛知
〒461-0001 名古屋市中区東区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2階
☎ 0120-976-917

建物売主・土地販売代理
トヨタホーム名古屋
〒456-0062 名古屋市中区東区大塚1丁目13番20号
☎ 052-684-1210

建物売主・土地販売代理
トヨタホーム&Life
〒473-0902 豊田市大井町1丁目81番地
☎ 0120-81-2727

事前見学予約は公式ホームページよりお申し込みいただけます
詳しくはこちらから検索ください
フォレスタ守山

